

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Loděnice, konaného dne 25.02.2026, od 18:00 hodin v budově KZ č.p. 94

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Štulc Jiří, Brodecký Ondřej, Melichar Filip, Rochlová Radová Vladana, Tomašík Jan, Kubela Richard, Mašatová Kateřina, Eliášová Viktoria, Bok Martin, Machač Pavel, Bicanová Julie, Peter Jiří

Omluveni: Dvořák Karel, Krabec Vladislav, Vohradská Andrea

Přítomní občané: dle prezenční listiny.

Ze zasedání byla pořízena audionahrávka.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Loděnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Jiřím Štulkem.

Předsedající p. Jiří Štulc přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 18.02.2026 starostou obce podle § 92, odstavce 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a vyvěšeno na úředních deskách téhož dne.

Předsedající zkonstatoval nadpoloviční většinu přítomných členů zastupitelstva a prohlásil veřejné zasedání za usnášeníschopné, z 15 členů ZO je přítomno 12 členů.

K zápisu z minulého zasedání ZO ze dne 10.12.2025 nebyly podány námitky, proto se pokládá za schválený.

Bod 1. Projednání programu.

Návrh programu:

1. Zahájení a schválení programu.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů a zapisovatele.
3. Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů v obci Loděnice.
4. Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky o regulaci konzumace alkoholických nápojů.
5. Schválení projektu „Doplnění chodníku v ulici Sedlecké v místě železničního podjezdu“ a souvisejících smluv.
6. Schválení Směnné smlouvy s Mgr. XXXXXX YYYYYYYYYY v zájmu protipovodňových opatření.

7. Schválení Plánovací smlouvy s Imovel s.r.o.
8. Revokace usnesení zastupitelstva obce č. 17/2025-ZO/23 ze dne 10.12.2025.
9. Projednání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Loděnice na rok 2026 pro SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Jánská.
10. Informace o rozpracovaných úkolech.
11. Rozprava, různé.
12. Závěr.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Loděnice schvaluje navržený program.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/2026-ZO/1 bylo schváleno.

Bod 2. Volba návrhové komise, ověřovatelů a zapisovatele.

Předsedající navrhl návrhovou komisi: Viktoria Eliášová, Mašatová Kateřina

Ověřovatel zápisu: Martin Bok, Vladana Rochlová Radová

Zapisovatelem: Ondřej Brodecký

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/2026-ZO/2 bylo schváleno.

Bod 3. Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů v obci Loděnice.

Nová Obecně závazná vyhláška zrušuje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015. Hlavním cílem je zvýšení bezpečnosti a čistoty v obci.

- **Pravidla:** Povinnost vést psa na vodítku nebo s náhubkem v zastavěném území a na veřejných akcích.
- **Zákazy:** Vstup se psy je zakázán na dětská hřiště, pískoviště, květinové záhony a travnatou plochu na Spodním náměstí.
- **Účinnost:** Od 1. června 2026.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Loděnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o pravidlech pro pohyb psů v obci Loděnice s účinností od 1. 6. 2026.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/2026-ZO/3 bylo schváleno.

Bod 4. Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky o regulaci konzumace alkoholických nápojů.

Tato Obecně závazná vyhláška zrušuje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2008.

- **Regulace:** Zákaz konzumace a držení otevřených nádob s alkoholem v okolí škol, obecního úřadu, kostela, obchodů a na dětských hřištích.
- **Výjimky:** Silvestr, Nový rok, restaurační zahrádky a předem povolené akce.
- **Účinnost:** Od 1. června 2026.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Loděnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o regulaci konzumace alkoholických nápojů s účinností od 1. 6. 2026.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/2026-ZO/4 bylo schváleno.

Bod 5. Schválení projektu „Doplnění chodníku v ulici Sedlecké v místě železničního podjezdu“ a souvisejících smluv.

Projekt řeší kritické místo pro pěší u železničního podjezdu.

- **Technické řešení:** V podjezdu dojde ke zúžení vozovky na 3,8 m (jeden jízdní pruh) a bude instalováno dopravní značení upravující přednost.
- **Majetkoprávní část:** Schválení smlouvy o výpůjčce částí pozemků č. 1704 a 3290 od Středočeského kraje na dobu 2 let pro účely společného povolení stavby. Po dokončení bude požádáno o bezúplatný převod těchto částí do vlastnictví obce.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Návrh usnesení:

Obec Loděnice, Husovo nám. 4, 267 12 Loděnice IČ: 00233510 zastoupená starostou obce panem Jiřím Štulkem souhlasí s umístěním stavby:

„Doplnění chodníku v ulici Sedlecké v místě železničního podjezdu, Loděnice“

na silnici III/1169 na části pozemku p.č. 1704 /Loděnice u Berouna/ o přepokládaném záboru cca 43 m² – ostatní plocha/ost. komunikace z celkové výměry 10384 m², zapsaném na LV 364 a na části p.č. 3290 /Vráž u Berouna/ o přepokládaném záboru cca 27 m² – ostatní plocha/silnice z celkové výměry 172 m², zapsaném na LV 778.

Obec Loděnice žádá o udělení souhlasu vlastníka pozemků – Středočeský kraj s umístěním stavby „Doplnění chodníku v ulici Sedlecké v místě železničního podjezdu, Loděnice“.

Zastupitelstvo obce Loděnice žádá o uzavření Smlouvy o výpůjčce na 2 roky na část pozemku p.č. 1704 /Loděnice u Berouna/ o přepokládaném záboru cca 43 m² a na část p.č. 3290 /Vráž u Berouna/ o přepokládaném záboru cca 27 m² ve vlastnictví Středočeského kraje.

Po dokončení stavby jejím zaměření a oddělení požádá obec Loděnice Středočeský kraj o bezúplatný převod pozemků pod stavbou do svého vlastnictví.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/2026-ZO/5 bylo schváleno.

Bod 6. Schválení Směnné smlouvy s Mgr. XXXXXX YYYYYYYYYY v zájmu protipovodňových opatření.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků, které je nezbytné pro realizaci plánovaných protipovodňových opatření v obci.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Loděnice schvaluje Směnnou smlouvu s Mgr. XXXXXX YYYYYYYYYY dle předloženého návrhu.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/2026-ZO/6 bylo schváleno.

Bod 7. Schválení Plánovací smlouvy s Imovel s.r.o.

Smlouva se týká pozemku p. č. 873/1, kde je plánována výstavba skladu, servisu, prodejny a administrativy.

- **Závazek investora:** Jednorázové peněžité plnění obci ve výši **2 000 000 Kč** za zhodnocení pozemku změnami v územním plánu.
- **Závazek obce:** Součinnost při úpravě nového územního plánu tak, aby byl záměr uskutečnitelný v dohodnutých parametrech.

Pro úplnost se připomíná a uvádí, že zastupitelé na svém zasedání konaném 17. září 2025 Usnesením přijatém k Bodu č. 5 Zápisu, mimo jiné, uložili starostovi uzavřít se společností Imovel s.r.o. dle stavebního zákona Plánovací smlouvu umožňující po úpravě návrhu tvořeného Územního plánu obce Loděnice realizovat (stavební) Záměr na pozemku parc. č. 873/1 v katastrálním území Loděnice u Berouna, obec Loděnice, jehož je Imovel s.r.o. výlučným vlastníkem.

Starosta jako součást podkladů pro dnešní zasedání zaslal zastupitelům návrh předmětné Plánovací smlouvy projednané s Imovel s.r.o. za účelem jeho schválení a uzavření. Starosta v této souvislosti zdůraznil, že předložený návrh Plánovací smlouvy obsahuje v Čl. III.5 a III./9 ujednání, zohledňující pozici pořizovatele územního plánu, zejména při vyhodnocování a připomínek podaných na základě veřejného projednání územního plánu, což dopadá i na jeho úpravu plánu pro pozemek par. č. 873/1 držený Imovel s.r.o.

JUDr. Sršen připomíná obsah a důvod smlouvy.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje návrh Plánovací smlouvy, která bude uzavřena mezi obcí Loděnice a společností Imovel s.r.o. závazně upravující spolupráci smluvních stran při přípravě a realizaci stavebního záměru Imovel s.r.o. na pozemku parc. č. 873/1 v katastrálním území Loděnice u Berouna, včetně předpokládaného postoupení této Plánovací smlouvy na Volvo Group Czech Republic, s.r.o. Zastupitelstvo dále ukládá, aby starosta Plánovací smlouvu uzavřel bez zbytečného odkladu a o jejím uzavření a o následně zahájené spolupráci smluvních stran podal na nejbližším zasedání informaci.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/2026-ZO/7 bylo schváleno.

Bod 8. Revokace usnesení zastupitelstva obce č. 17/2025-ZO/23 ze dne 10.12.2025.

Důvodem je zrušení původního záměru poskytnutí neinvestiční dotace 130 000 Kč na opravu staré požární stříkačky. Sbor se rozhodl namísto opravy pro pořízení nové techniky.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Loděnice revokuje (ruší) usnesení č. 17/2025-ZO/23 ze dne 10. 12. 2025.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/2026-ZO/8 bylo schváleno.

Bod 9. Projednání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Loděnice na rok 2026 pro SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Jánská.

V návaznosti na předchozí bod je projednávána nová žádost o **investiční dotaci** na rok 2026 určenou na nákup nové požární stříkačky.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Loděnice schvaluje poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Loděnice ve výši 130 000 Kč pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jánská, IČO: 14428644, se sídlem Ve Chmelničkách 114, 267 12 Loděnice na nákup nové požární stříkačky dle předložené žádosti.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/2026-ZO/9 bylo schváleno.

Bod 10. Informace o rozpracovaných úkolech.

Starosta informuje o rozpracovaných úkolech a projektech:

- distribuce popelnic na tříděný odpad – „door to door“;
- začátkem března budou započaty práce na opravě skladu u nádraží;
- PPO proveden inženýrsko-geologický průzkum k projektu nové lávky;
- připravená zadávací dokumentace na nové multifunkční hřiště na Jánské;
- v přípravě zadávací dokumentace na střechu a fasádu KZ;
- rozpracovaný projekt rekonstrukce střechy na ZŠ (bude zahrnuta do projektu rekuperace vzduchu ve třídách a příprava na FVE);
- dokončuje se projekt vzduchotechniky na odvětrání tělocvičny na ZŠ;
- doprava;
- turistický autobus - představení prvního záměru, trasy a orientačního jízdního řádu. Starosta si zapsal připomínky k ceně i řádu služby.

Bod 11. Rozprava, různé.

- Proběhla krátká diskuse k některým z předchozích bodů.

Bod 12. Závěr.

Zápis byl vyhotoven dne: 25.02.2026

Zapisovatel: Brodecký Ondřej

Ověřovatelé: Martin Bok dne

Vladana Rochlová Radová dne

.....
Jiří Štulc, starosta

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Zasedání bylo ukončeno v 18:37 hod.