Obec Loděnice 19/2026-ZO
Zastupitelstvo obce Loděnice

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Loděnice, konaného dne 15.04.2026, od 18:00 hodin v budově KZ č.p. 94

Přítomní členové zastupitelstva obce:
Štulc Jiří, Brodecký Ondřej, Melichar Filip, Rochlová Radová Vladana, Tomaštík Jan, Kubela Richard, Mašatová Kateřina, Eliášová Viktoria, Bok Martin, Machač Pavel, Bicanová Julie, Peter Jiří, Dvořák Karel, Vohradská Andrea

Omluveni: Krabec Vladislav

Přítomní občané: dle prezenční listiny.

Ze zasedání byla pořízena audionahrávka.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Loděnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Jiřím Štulcem.

Předsedající p. Jiří Štulc přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 08.04.2026 starostou obce podle § 92, odstavce 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a vyvěšeno na úředních deskách téhož dne.

Předsedající zkonstatoval nadpoloviční většinu přítomných členů zastupitelstva a prohlásil veřejné zasedání za usnášeníschopné, z 15 členů ZO je přítomno 14 členů.

K zápisu z minulého zasedání ZO ze dne 10.12.2025 nebyly podány námitky, proto se pokládá za schválený.

Bod 1. Projednání programu.

Návrh programu:

1. Zahájení a schválení programu.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů a zapisovatele.
3. Projednání rozpočtového opatření č. 1/2026.
4. Projednání koupě nemovitosti č. p. 30.
5. Projednání termínu dalšího zasedání zastupitelstva obce.
6. Informace o rozpracovaných úkolech.
7. Rozprava, různé.
8. Závěr.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Loděnice schvaluje navržený program.

Kdo je pro?
Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/2026-ZO/1 bylo schváleno.

Bod 2. Volba návrhové komise, ověřovatelů a zapisovatele.

Předsedající navrhl návrhovou komisi: Viktoria Eliášová, Kateřina Mašatová
Ověřovatelé zápisu: Martin Bok, Vladana Rochlová Radová
Zapisovatelem: Ondřej Brodecký

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Kdo je pro?
Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/2026-ZO/2 bylo schváleno.

Bod 3. Projednání rozpočtového opatření č. 1/2026.

Příjmy: Do rozpočtu je zapojena částka **2 000 000 Kč** získaná z uzavřené plánovací smlouvy se společností Imovel s.r.o., IČ: 62579061.
Výdaje:

- Částka **2 000 000 Kč** bude využita na **havarijní opravu hasičské zbrojnice**, kde byl při vyklízení odhalen propadlý strop a vážné statické vady (posun štítu, vypadlé trámy).
- Částka **15 000 000 Kč** je určena na pořízení strategické nemovitosti č. p. 30, parc. č. 64 v k. ú. Loděnice u Berouna.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Loděnice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 dle předloženého návrhu.

Kdo je pro?
Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/2026-ZO/3 bylo schváleno.

Bod 4. Projednání koupě nemovitosti č. p. 30.

Předmětem jednání byla koupě objektu č. p. 30 na pozemku parc. č. 64 v k. ú. Loděnice u Berouna od prodávajících fyzických osob.

Klíčové parametry koupě:

- **Kupní cena: 15 000 000 Kč** (1 000 000 Kč pozemek, 14 000 000 Kč stavba).
- **Znalecký posudek:** Obvyklá cena byla znalcem Ing. Ivanem Zachem stanovena na 15 571 660 Kč.
- **Stav a záměr:** Objekt je ve špatném technickém stavu a vyžaduje rekonstrukci. Objekt je možné využít pro vznik např. komunitního centra, služebny policie, pro kulturní a sportovní vyžití s potenciálem pro budoucí výstavbu bytů.

Starosta představil záměr a byla prezentována fotodokumentace objektu.

V rámci diskuse je zdůrazněna potřeba rekonstrukce střechy a celého objektu.
JUDr. Sršeň zdůrazňuje i novou povinnost obce za zateplení do kategorie B. Zateplení a střecha je hrubý odhad 5 mil. Kč plus další úpravy podle záměru.

Následuje další diskuse.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Loděnice schvaluje koupi nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 64 – zastavěná plocha a nádvoří – o zapsané výměře 615 m^2, jehož součástí je stavba Loděnice, č. p. 30, bydlení, stojící na pozemku parc. č. 64, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 533 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, vedeném pro katastrální území Loděnice u Berouna, obec Loděnice, okres Beroun, od prodávajících fyzických osob, za kupní cenu 15 000 000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Kdo je pro?
Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/2026-ZO/4 bylo schváleno.

Bod 5. Projednání termínu dalšího zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelé diskutovali o termínu konání příštího veřejného zasedání.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Loděnice schvaluje, že termíny dalších veřejných zasedání zastupitelstva v roce 2026 zůstávají v platnosti dle původního plánu schváleného usnesením č. 17/2025-ZO/29 ze dne 10. 12. 2025. Příští řádná zasedání se tedy uskuteční v termínech 13. 5., 24. 6. a 16. 9. 2026.

Kdo je pro?
Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/2026-ZO/5 bylo schváleno.

Bod 6. Informace o rozpracovaných úkolech.

Starosta informuje o rozpracovaných úkolech a projektech:

- vyklizený sklad u nádraží, co nejdříve začnou práce na opravě;
- instalovány nové informační tabule po obci (výlepová plocha a 2 × mapa);
- částečně realizována další etapa PPO na Jánské;
- zrealizována PPO v centru obce;
- máme schválenou dotaci z fondu ŽP na FVE na ZŠ ve výši 3 175 567,73 Kč (celková cena díla předpokládána na 5 804 605,51 Kč);
- na modernizaci víceúčelového hřiště na Jánské jsme dotaci nezískali.

Bod 7. Rozprava, různé.

- Proběhla krátká diskuse k některým z předchozích bodů.

Bod 8. Závěr.

Zápis byl vyhotoven dne: 15.04.2026

Z důvodu technické závady nahrávacího zařízení nebyl pořízen zvukový záznam z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Loděnice konaného dne 15.04.2026, od 18:00 hodin v budově KZ č. p. 94. Nahrávací zařízení bylo během jednání nefunkční, a proto není záznam k dispozici.

Zapisovatel: Brodecký Ondřej

Ověřovatelé: Martin Bok …… dne ……

Vladana Rochlová Radová …… dne ……

…….
Jiří Štulc, starosta

Přílohy zápisu:
Prezenční listina

Zasedání bylo ukončeno v 18:34 hod.