

Zápis ze schůze Rady obce Loděnice č. 73/2026-RO, konané dne 31.03.2026 v budově OÚ Loděnice č. p. 4

Přítomní členové: Jiří Štulc, Martin Bok, Ondřej Brodecký, Jiří Peter, Vladana Rochlová Radová

Omluvení: -----

Na zasedání rady je přítomno 5 radních z celkového počtu 5, což je nadpoloviční většina. Proto je rada usnášeníschopná.

Bod 1. Projednání programu:

Návrh programu:

1. Zahájení a schválení programu.
2. Kontrola úkolů ze schůze RO konané 10.03.2026 a úkoly nové.
3. Koupě budovy „Restaurace Na Staré“ č. p. 30 na Husově náměstí.
4. Projednání žádosti o stanovisko obce k záměru koupě části pozemku parc. č. 48/17 v k. ú. Loděnice u Berouna.
5. Vyjádření obce k projektové dokumentaci stavby „novostavba RD v Loděnici, ul. Žižkova 116“ na parc. č. 405 a 406 v k. ú. Loděnice u Berouna.
6. Souhlas s umístěním pozorovacího hydrogeologického vrtu HJ333 na pozemku parc. č. 1632/1 v k. ú. Loděnice u Berouna.
7. Nové projednání projektové dokumentace stavby „BE-Loděnice, Karlštejnská č.parc. 1153/2;IV-12-6032527“.
8. Schválení odměn za koordinaci projektu „Šablony OP JAK“ pro ZŠ Loděnice.
9. Schválení revidovaného ceníku odpadových služeb pro rok 2026 (účinnost od 01.04.2026).
10. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene – služebnosti č. 5235/2026-SŽ-OR PHA-OP se Správou železnic.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Ne.

Návrh usnesení:

Rada obce Loděnice schvaluje navržený program.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 73/2026-RO/1 bylo schváleno.

Bod 2. Kontrola úkolů ze schůze RO konané 10.03.2026 a úkoly nové.

1) Hydroizolace budovy obecního úřadu a přístavba výtahu.

Studie pod názvem „Hydroizolace budovy Obecního úřadu Loděnice a přístavba výtahu“ je vypracovaná ve dvou variantách, přičemž zastupitelstvo obce rozhodlo 29.09.2021 o realizaci varianty 2 (umístění výtahu vně budovy). Nicméně po tomto rozhodnutí naskicoval projektant

Ing. Dejdar variantu 3, kdy je výtah umístěn do případné přístavby budovy ve dvoře v severní části areálu. Varianta 3 je podle nás lepší než varianta 2. Zastupitelstvo obce 21.06.2023 revokovalo svoje původní rozhodnutí a schválilo v rámci akce „Hydroizolace obecního úřadu a přístavba výtahu“ umístění výtahu v severní části dvora obecního úřadu a schválilo vypracování studie přístavby obecního úřadu v severní části s maximálním využitím prostoru ve dvoře. Studie je hotova a probíhají jednání s projektantem panem Dejdařem o detailech návrhu.

Rozpracovaný úkol

2) Rekonstrukce kulturního zařízení.

Firma Spektra předala projektovou dokumentaci na zateplení stropu nad hledištěm a jevištěm. Předpokládaná cena je Kč 780.000,-- bez DPH. Poptávkovým řízením byla vybrána firma, která zajistí podání žádosti o dotaci. Během další práce starosta zjistil, že získání dotace by nebylo efektivní. Nyní probíhá příprava položkového rozpočtu. Dále RO zvažuje výměnu střešní krytiny a realizaci celkového zateplení objektu včetně nové fasády. Byla podána žádost k získání dotace na celkové zateplení budovy, rekonstrukci střechy a stavbu fotovoltaické elektrárny na střeše kulturního zařízení. Dne 31.01.2025 bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí na stavbu FVE ve výši 1.033.203,86 Kč. Bylo provedeno chemické ošetření krovu proti škůdcům a jsou dokončeny drobnější tesařské opravy krovu. Proběhlo broušení a nové lakování podlahy velkého sálu a přísálí a rekonstrukce baru s přísálím.

Rozpracovaný úkol

3) Parkoviště Jánská u hřiště.

Zastupitelstvo 21.06.2023 schválilo nákup pozemku parc. č. 1700/20, který je potřebný pro vybudování parkoviště. Je odkoupeno 10/12 pozemku a probíhá soudní jednání o nařízení odprodeje zbylých 2/12 z důvodů veřejného zájmu. Do vyřešení majetkoprávního sporu jsou veškeré projekční práce pozastaveny.

Rozpracovaný úkol

4) Doplnění kamerového systému o umístění kamer k zastávkám na Jánské a na sběrný dvůr.

Sběrný dvůr je kamerami dovybaven. Instalace kamer na zastávky na Jánské je v řešení.

Rozpracovaný úkol

5) Projektová dokumentace na výstavbu nové tribuny na fotbalovém hřišti.

Dokumentace je hotova a stavební povolení uděleno. Zastupitelstvo obce 21.06.2023 schválilo podání žádosti o dotaci z fondu Národní sportovní agentury. V získání dotace jsme bohužel nebyli úspěšní. Starosta podal žádost o dotaci na krajský úřad. Na tuto akci máme alokováno Kč 600.000,-- z dotačního programu Středočeského kraje a hledáme další dotační zdroje. Probíhá výběrové řízení na zhotovitele. Během ledna 2025 přišlo vyjádření z Národní sportovní agentury o neposkytnutí dotace na tuto akci. Z důvodu bezpečnosti byla stávající tribuna zbourána. Výstavba nové tribuny je dočasně pozastavena.

Rozpracovaný úkol

6) Revitalizace koryta potoku Kačák a protipovodňová opatření.

Dne 14.09.2023 proběhlo další jednání vedení obce se zástupci Povodí Vltavy s. p., se zástupci SWECO HYDROPROJEKT a.s. a se zástupcem spolku Kačák, panem Zíkou. Na jednání SWECO HYDROPROJEKT a.s. předložilo nové řešení, ve kterém protipovodňová bariéra nevede přes stávající zahrady občanů Jánské. Bylo provedeno odbagrování přebytečné zeminy u ČOV, která zhoršovala průtok vody při povodni. Na levém břehu u dolní lávky na Jánské byly dokončeny zemní práce, které koryto potoka rozšiřují o tzv. bermu. Nyní je v přípravě zpevnění

břehů nově vybudované bermy, získání pozemků pro vybudování bermy od horní lávky, k již vytvořené bermě a příprava stavby nové dolní lávky. Byl proveden geologický průzkum podloží pro novou dolní lávku a probíhají projekční práce.

Rozpracovaný úkol

7) Oprava dešťové kanalizace v ulici Plzeňská.

Projektová dokumentace byla dodána. Oprava dešťové kanalizace v ulici Plzeňská bude řešena současně s úkolem „Oprava nezpevněného pruhu Plzeňská“.

Rozpracovaný úkol

8) Oprava nezpevněného pruhu Plzeňská.

Je vypracována projektová dokumentace na celkovou revitalizaci parkovacích pruhů a chodníků v ulici Plzeňská. Zastupitelstvo obce na veřejném zasedání 03.05.2023 přijalo následující usnesení: „ZO obce Loděnice schvaluje záměr rekonstrukce komunikace ulice Plzeňská. Západní část kompletně podle projektu. Ve východní části následovně: severní stranu podle projektu a na jižní straně pouze rekonstrukci chodníku“. Starosta připravuje realizaci projektu.

Rozpracovaný úkol

9) Rozšíření chodníku u restaurace „Na Staré“.

U restaurace „Na Staré“ se v části chodníku nachází úzké nebezpečné místo. Je třeba posunout krajskou komunikaci a vybudovat plnohodnotný chodník. Je vypracován návrh řešení (viz Loděnický zpravodaj 9/2024). V rámci obnovy povrchů silnice II/605 byly položeny obrubníky budoucího nového chodníku.

Rozpracovaný úkol

10) Příprava projektu rekonstrukce Školní ulice v části z náměstí k Hluboké cestě.

Projektant vybrán. Probíhají práce na projektu.

Rozpracovaný úkol

11) Rekonstrukce ulice Na Brance v části z náměstí k Šeříkové ulici.

Proběhla oprava směsí emulze a šterku. Starosta připravuje poptávkové řízení na projektanta pro celkovou rekonstrukci. Aby bylo možné komunikaci rozšířit, je nutné „Na Skalce“ vybudovat opěrnou zeď. Na projektu se pracuje.

Rozpracovaný úkol

12) Rekonstrukce ulice U Hřbitova.

Probíhají práce na projektu. Projekt rozdělen na dvě části:

1. Vyřešení napojení na II/605.
2. Napojení na stávající chodník.

Rozpracovaný úkol

13) Studie nové hasičské zbrojnice na pozemcích parc. č. 723, 716/1 a 741/5 (za Klubem).

Stavba hasičské zbrojnice na pozemcích parc. č. 723, 716/1 a 741/5 (za Klubem) není možná z důvodu ochranného pásma dálnice. Hledáme nové řešení.

Rozpracovaný úkol

14) Stavba nové mateřské školy (MŠ).

Zastupitelstvo obce se shoduje na nutnosti revidovat stávající projekt. Nejprve s využitím stávajícího projektové dokumentace buď a) jako dřevostavby, nebo b) formou modulární, např. kontejnerové školky. Podle názoru stavebního odborníka Ing. Dejara je možná oprava stávající konstrukce za cca 100 mil. bez DPH. Dále jsme získali indikativní nabídku na stavbu objektu

technologií dřevostavby za 61 mil. bez DPH podle již hotového projektu (pro připomenutí: odhad ceny nové školky dle již hotové projektové dokumentace technologií „kamennou“ je 158 mil. bez DPH). Rada obce se k využití technologie dřevostavby přiklání a změnu stavební technologie předložila zastupitelstvu obce ke schválení. Na zastupitelstvu obce byla dne 20.09.2023 schválena změna stavební technologie a u stávajícího projektu je hotov energetický audit. Rada obce Loděnice pověřila starostu aktualizací odhadu ceny na zbourání stávající budovy a aktualizace ceny případné rekonstrukce stávající budovy. Hrubý odhad na zbourání stávající budovy činí 3,5 mil. Uvažujeme o společné MŠ s Chrustenicemi a dalšími obcemi.

Rozpracovaný úkol

15) Získání pozemků pro rozšíření sběrného dvora a vybudování re-use centra u nádraží.

Byl získán pozemek parc. č. 815/6. Na tomto pozemku byl vybudován ohraničený prostor pro dočasné odkládání většího bioodpadu (větví) a prostor pro umístění kontejnerů. Dále byly získány pozemky parc. č. 849/1, 800/38 a budova č. p. 79. Budova č. p. 79 byla odkoupena i s nájemníkem. Nájemní smlouva ukončena. V přípravě je využití budovy částečně na sklad a částečně na re-use centrum. Začátkem března 2026 začnou stavební úpravy.

Rozpracovaný úkol

16) Tvorba nového územního plánu.

Na veřejném jednání zastupitelstva 15.05.2024 bylo schváleno zadání, které bylo následně 03.06.2024 předáno pořizovatelem vybrané projekční kanceláři k realizaci. Dne 08.09.2025 proběhlo veřejné projednání první veřejné verze návrhu. Připomínky a stanoviska k první veřejné verzi návrhu podalo celkem 33 subjektů. Nyní probíhá zpracování připomínek.

Rozpracovaný úkol

17) Oprava a modernizace veřejného osvětlení.

Oprava a modernizace je dokončena podle původního projektu. Zbývá vyměnit zastaralé sloupky veřejného osvětlení – zejména v části Jánská.

Rozpracovaný úkol

18) Stavba chodníku od č. p. 50 k ulici 1. máje (strana "domky").

Projekt je připraven. Vyřizujeme stavební povolení.

Rozpracovaný úkol

19) Přístavba ZŠ o tělocvičnu a 7 odborných učeben.

Máme stavební povolení. S ohledem na akutní potřebu tělocvičny pro základní školu zvažujeme realizaci přístavby formou etapizace. V rámci první etapy by bylo realizováno výhradně podlaží s tělocvičnou. Tento postup umožní rozložit finančně náročný investiční záměr do delšího časového období a učinit ho tak pro obec ekonomicky dostupnějším.

Rozpracovaný úkol

20) Zdražení nájmu obecních bytů.

Obec vlastní a pronajímá dva byty. Za byt o velikosti 90 m² platí nájemce 3.171 Kč/měsíc a za byt o velikosti 110 m² platí nájemce 3.846 Kč/měsíc. Nájemné nebylo od roku 2010 navýšeno. Dnešním tržním cenám odpovídá nájemné cca 5x vyšší. Místostarosta bude jednat s nájemci o navýšení nájemného. Proběhla pasportizace budovy včetně bytů a byl vypracován znalecký posudek na výši nájemného.

Rozpracovaný úkol

21) Projekt zdravotního střediska na náměstí.

Zastupitelstvo na veřejném jednání 26.06.2024 odsouhlasilo nákup domu č. p. 7 na Husově náměstí. Záměr zastupitelstva je přesunout do těchto prostor zdravotní středisko, které je nyní

v č. p. 69 (tzv. „Liberec“) v ulici Za GZ. Pro vypracování projektu změny prostorného rodinného domu na zdravotní středisko byl vybrán projektant Ing. Jan Vožeh, který předložil tři varianty možného řešení. Zastupitelé na veřejném jednání 17.09.2025 vybrali nejvhodnější variantu a uložili starostovi zahájit další kroky směřující k získání stavebního povolení, včetně vedení konzultací s budoucími nájemci ordinací za účelem zapracování jejich relevantních požadavků do finální projektové dokumentace.

Rozpracovaný úkol

22) Aktualizace studie navýšení kapacity ČOV obce Loděnice.

Rada obce Loděnice pověřila 23.09.2024 starostu zajištěním aktualizace studie navýšení kapacity ČOV obce Loděnice z roku 2020.

Rozpracovaný úkol

23) Velkokapacitní zapuštěné kontejnery na tříděný odpad pro Jánskou.

Na vhodné místo u připravovaného parkoviště před fotbalovým hřištěm na Jánské umístíme velkokapacitní zapuštěné kontejnery. Půjde o obdobné zapuštěné kontejnery, které se osvědčily na náměstí. Kontejnery nahradí kontejnerové místo u křižovatky ulic Ke Brodu a Druhá, které je velmi často zavaleno odpadem položeným mimo kontejnery.

Rozpracovaný úkol

24) Oprava střechy ZŠ a vybudování fotovoltaické elektrárny (FVE) na střechě ZŠ.

Byla podána žádost o stavební povolení.

Rozpracovaný úkol

25) Obytná zóna Jánská.

Z důvodu zvýšení dopravní bezpečnosti místostarosta prověří možnost označení ulic na Jánské dopravním značením „obytná zóna“.

Rozpracovaný úkol

26) Zkrácení zábradlí podél chodníku na Jánskou.

Vedle chodníku na Jánskou u silnice II/605 stojí zábradlí v délce cca 300 m. V délce cca 200 m je zábradlí nadbytečné, protože je umístěno podél Vrážského potoka vedeného uzavřeným profilem. Odstranění zábradlí probíhá dle těchto nákrešů:



Rozpracovaný úkol

27) Oprava povrchu cesty pro pěší a cyklisty z nádraží na Jánskou.

Cesta pro pěší a cyklisty, která vede podél železniční trati z nádraží na Jánskou, není v dobrém stavu. Zejména při deštích je velmi blátivá. Povrch cesty proto opravíme tak, že cestu v celé délce opatříme po obou stranách obrubníky a prostor mezi nimi vyplníme asfaltovým recyklátem.

Rozpracovaný úkol

Rada obce Loděnice bere na vědomí stavy rozpracovaných úkolů.

Bod 3. Koupě budovy „Restaurace Na Staré“ č. p. 30 na Husově náměstí.

Obec Loděnice má možnost koupit budovu „Restaurace Na Staré“ č. p. 30 na Husově náměstí. V případě rychlého jednání činí prodejní cena výhodných 15 mil. Kč. Je to jedinečná příležitost pro vybudování dalšího komunitního centra. Kapacita stávajícího kulturního domu totiž aktuálním potřebám obce nestačí.

Návrh usnesení:

Rada obce Loděnice schvaluje záměr koupě budovy „Restaurace Na Staré“ č. p. 30 na Husově náměstí a z důvodů rychlého využití výhodné nabídky pověřuje starostu přípravou kupní smlouvy a co nejdřívějším svoláním jednání zastupitelstva obce, na kterém bude koupě budovy projednána.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Ne.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 73/2026-RO/3 bylo schváleno.

Bod 4. Projednání žádosti o stanovisko obce k záměru koupě části pozemku parc. č. 48/17 v k. ú. Loděnice u Berouna.

Obec Loděnice obdržela žádost o stanovisko k odprodeji části pozemku parc. č. 48/17 v k. ú. Loděnice u Berouna (vlastnictví KSÚS) do soukromého vlastnictví žadatelů. Žadatelé hodlají příkop na tomto pozemku zatrubnit a využívat jej jako manipulační místo u vjezdu ke své nemovitosti.

Při posouzení této žádosti však musíme vycházet ze **zpracované komplexní studie obce**, která v této lokalitě (ulice Pražská) definuje budoucí rozvoj pěší infrastruktury.

Klíčové body vyplývající ze studie:

- **Plánovaný chodník a přechod:** Studie na této straně komunikace jasně počítá s novým chodníkem (ve studii značen žlutě) a především se zřízením oficiálního **místa pro přecházení**.
- **Bezpečnost dopravy:** Toto opatření je nezbytné pro zajištění bezpečného přechodu hlavní silnice II/605, zejména pro obyvatele přilehlých domů. Stejně tak i bezpečný příchod k autobusové zastávce „Pod lanovkou“ (směr Beroun).
- **Koncepční rozvoj:** Obec podle této studie postupně zadává a realizuje jednotlivé úseky (v posledních letech již došlo k realizaci několika navazujících chodníků v okolí). Prodej pozemku soukromému subjektu by znemožnil dokončení této ucelené trasy.

Vzhledem k tomu, že obec má na tyto pozemky od KSÚS předkupní právo a pozemek je přímo dotčen plánovanou veřejně prospěšnou stavbou chodníku a místa pro přecházení, je odprodej do soukromého vlastnictví nepřípustný.

Návrh usnesení:

Rada obce Loděnice po projednání žádosti žadatelů vydává nesouhlasné stanovisko k odprodeji části pozemku parc. č. 48/17 v k. ú. Loděnice u Berouna z vlastnictví Středočeského kraje (KSÚS) do soukromého vlastnictví, neboť tento záměr je v přímém rozporu se zpracovanou komplexní studií rozvoje obce, která na daném pozemku počítá s výstavbou chodníku pro zajištění bezpečného přístupu obyvatel k zastávce „Pod lanovkou“ a zřízením místa pro přecházení přes hlavní komunikaci II/605; Rada zdůrazňuje, že obec v lokalitě postupně realizuje pěší infrastrukturu a prodej pozemku by budoucí dokončení této bezpečné trasy znemožnil, přičemž obec zároveň uplatňuje své předkupní právo k tomuto pozemku.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Ne.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 73/2026-RO/4 bylo schváleno.

Bod 5. Vyjádření obce k projektové dokumentaci stavby „novostavba RD v Loděnici, ul. Žižkova 116“ na parc. č. 405 a 406 v k. ú. Loděnice u Berouna.

Obec Loděnice obdržela žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení stavby (DSP) od společnosti kompozituRA s.r.o., která zastupuje stavebníka. Projekt se týká pozemků parc. č. 405 a 406 v k. ú. Loděnice u Berouna.

Základní charakteristika záměru:

- **Předmět stavby:** Novostavba rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami o velikosti 2+kk. Jedná se o částečně podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a podkrovím.
- **Urbanistické řešení:** Novostavbě bude předcházet demolice stávajícího nevyhovujícího objektu. Navržená stavba respektuje hmotu původního domu i výškovou návaznost na sousední objekty, přičemž hřeben sedlové střechy bude rovnoběžný s komunikací a nepřevyší sousední dům.
- **Architektonické prvky:** Výrazným moderním prvkem je navržená vegetační (zelená) střecha s extenzivní rozchodníkovou zelení. Fasáda bude kombinovat bílé nebo béžové cihlové pásy s hliníkovými prvky v šedé barvě.
- **Dopravní napojení a parkování:** Stávající sjezd z ulice Žižkova bude zachován. Na pozemku je navržena kapacita pro parkování až tří osobních vozů.
- **Inženýrské sítě:** Objekt bude napojen na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci stávajícími přípojkami. Stávající plynová přípojka bude zaslepena a jako zdroj vytápění bude sloužit tepelné čerpadlo vzduch-voda.
- **Dešťové vody:** Dešťové vody budou akumulovány v podzemní retenční nádrži a následně vsakovány přímo na pozemku investora.

Návrh usnesení:

Rada obce Loděnice po projednání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení stavby „novostavba RD v Loděnici, ul. Žižkova 116“, předložené společností kompozituRA s.r.o. v zastoupení stavebníka, vydává souhlasné stanovisko k umístění a realizaci rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami na pozemcích parc. č. 405 a 406 v k. ú. Loděnice u Berouna; Rada konstatuje, že záměr je v souladu s platným územním plánem

pro plochy bydlení v rodinných domech (BV), zahrnuje demolici stávajícího nevyhovujícího objektu, využívá pro napojení na inženýrské sítě stávající přípojky vodovodu a kanalizace a zajišťuje kompletní likvidaci dešťových vod vsakováním přímo na vlastním pozemku stavebníka.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Ne.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 73/2026-RO/5 bylo schváleno.

Bod 6. Souhlas s umístěním pozorovacího hydrogeologického vrtu HJ333 na pozemku parc. č. 1632/1 v k. ú. Loděnice u Berouna.

Obec Loděnice obdržela žádost společnosti AZ GEO, s.r.o., která zastupuje investora Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD). Žádost se týká udělení souhlasu s umístěním a realizací jednoho pozorovacího hydrogeologického vrtu s označením **HJ333**.

Podrobnosti záměru:

- **Účel:** Práce jsou součástí akce „D5 zkapacitnění km 0-10 – podrobný geotechnický průzkum“. Vrt je nezbytný pro navržení správného technického řešení trasy dálničního úseku.
- **Lokalita:** Vrt má být umístěn na obecním pozemku **parc. č. 1632/1** v k. ú. Loděnice u Berouna (LV 10001).
- **Technické řešení:** Jedná se o vystrojený pozorovací vrt, který bude sloužit k monitoringu podzemních vod v okolí dálnice D5.
- **Podmínky umístění:** Projektant uvádí, že konkrétní situování vrtu lze upřesnit na základě osobní konzultace tak, aby vrt nebránil dalšímu využívání pozemku dle potřeb obce.

Návrh usnesení:

Rada obce Loděnice po projednání žádosti společnosti AZ GEO, s.r.o., IČO: 25358944, jednající za investora Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD), uděluje souhlas s umístěním a realizací pozorovacího hydrogeologického vrtu s označením HJ333 na pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 1632/1 v k. ú. Loděnice u Berouna v rámci akce „D5 zkapacitnění km 0-10 – podrobný geotechnický průzkum“, přičemž tento souhlas je podmíněn následnou osobní konzultací na místě za účelem přesného situování vrtu tak, aby nebyl omezen budoucí rozvoj a užívání předmětného pozemku, a pověřuje starostu obce podpisem příslušného formuláře „Souhlas s umístěním pozorovacího hydrogeologického (HG) vrtu na pozemku“.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Ne.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 73/2026-RO/6 bylo schváleno.

Bod 7. Nové projednání projektové dokumentace stavby „BE-Loděnice, Karlštejnská č.parc. 1153/2;IV-12-6032527“.

Obec Loděnice obdržela žádost společnosti Colsys s.r.o. (zastupující investora ČEZ Distribuce, a.s.) o nové projednání projektové dokumentace pro elektrickou přípojku k pozemku parc. č. 1153/2.

Klíčové informace:

- **Historie:** K této stavbě již rada obce vydala souhlasné usnesení č. 48/2025-RO/6 ze dne 20.01.2025.
- **Důvod nového projednání:** Projektant předkládá dokumentaci znovu z důvodu změny technického řešení.
- **Technické řešení:** Přípojka bude provedena prodloužením stávajícího kabelového vedení nízkého napětí (NN) v ulici Karlštejnská. Do trasy bude vložena nová rozpojovací skříň, ze které povede kabel k pozemku žadatele zakončený v přípojkové skříni.
- **Dotčené pozemky:** Stavba se dotýká obecního pozemku parc. č. 1134/48 (komunikace) a pozemku žadatele parc. č. 1153/2.
- **Realizace:** Po uložení kabelu budou povrchy uvedeny do původního stavu dle standardů vlastníka komunikace.

Návrh usnesení:

Rada obce Loděnice po projednání žádosti společnosti Colsys s.r.o., IČO: 14799634, ve věci nového technického řešení stavby „BE-Loděnice, Karlštejnská č.parc. 1153/2;IV-12-6032527“ souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro realizaci elektrické přípojky nízkého napětí k pozemku parc. č. 1153/2 v k. ú. Loděnice u Berouna, která nahrazuje dříve schválené řešení z ledna 2025. Přípojka bude realizována prodloužením stávajícího kabelového vedení a osazením nové rozpojovací skříně s tím, že veškeré dotčené povrchy na pozemku parc. č. 1134/48 budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Ne.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 73/2026-RO/7 bylo schváleno.

Bod 8. Schválení odměn za koordinaci projektu „Šablony OP JAK“ pro ZŠ Loděnice.

Obec obdržela žádost ředitelky ZŠ Loděnice, paní Mgr. Lenky Haškové, o schválení odměn za koordinaci a administraci úspěšně ukončeného projektu „Šablony OP JAK – ZŠ Loděnice“ (reg. č. CZ.02.02.XX/00/22_002/0007054). Projekt probíhal v období od 1. září 2023 do 31. prosince 2025 s celkovým rozpočtem 2.312.708,-- Kč.

Klíčové informace:

- **Status projektu:** Projekt byl úspěšně finalizován a jeho závěrečné vyúčtování již bylo poskytovatelem dotace schváleno.
- **Příjemci odměn:** Odměny náleží ředitelce školy jako vedoucí a koordinátorce projektu a ekonomce školy za administraci a koordinaci.

- **Financování:** Veškeré finanční prostředky na tyto odměny jsou hrazeny z Evropského sociálního fondu.
- **Rozpočet:** Prostředky na odměny jsou v rozpočtu projektu pro tento účel přímo vyhrazeny a jejich čerpání je v souladu s pravidly Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK).
- **Dopad na obec:** Vyplacení těchto odměn nemá žádný negativní dopad na rozpočet obce Loděnice, jelikož jsou v plné výši kryty z obdržené dotace.

Návrh usnesení:

Rada obce Loděnice po projednání žádosti ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Loděnice, okres Beroun (IČO: 47559217), schvaluje vyplacení mimořádných odměn za koordinaci a administraci projektu „Šablony OP JAK – ZŠ Loděnice“ (reg. č. CZ.02.02.XX/00/22_002/0007054) pro ředitelku školy a ekonomku školy v celkové výši 30.000,-- Kč. Rada bere na vědomí, že projekt byl úspěšně finalizován, jeho vyúčtování bylo poskytovatelem dotace schváleno a veškeré náklady na tyto odměny jsou v plné výši kryty z prostředků Evropského sociálního fondu v rámci schváleného rozpočtu projektu bez jakýchkoliv nároků na financování z rozpočtu obce Loděnice.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?
Ne.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 73/2026-RO/8 bylo schváleno.

Bod 9. Schválení revidovaného ceníku odpadových služeb pro rok 2026 (účinnost od 01.04.2026).

Ceník zejména reflektuje změnu četnosti svozu biopopelnic.

Návrh usnesení:

Rada obce Loděnice po projednání schvaluje revidovaný „Specifikační a výpočtový list (ceník) pro rok 2026“ společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. (IČO: 49356089), s účinností od 01.04.2026, který v plném rozsahu nahrazuje předchozí verzi ceníku schválenou pro období od 01.03.2026.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?
Ne.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 73/2026-RO/9 bylo schváleno.

Bod 10. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene – služebnosti č. 5235/2026-SŽ-OŘ PHA-OP se Správou železnic.

Obec Loděnice připravuje realizaci významného infrastrukturního projektu s názvem „Doplnění chodníku v ulici Sedlecké v místě železničního podjezdu, Loděnice“. Cílem této stavby je zvýšení bezpečnosti chodců v dané lokalitě.

Klíčové parametry záměru:

- **Předmět smlouvy:** Budoucí zřízení věcného břemene (služebnosti), které obci umožní umístit a provozovat stavbu chodníku na pozemku ve vlastnictví státu.
- **Dotčený pozemek:** Část pozemku parc. č. 1652/11 v k. ú. Loděnice u Berouna. Právo hospodařit s tímto majetkem má Správa železnic, státní organizace.
- **Finanční vyrovnání:** Jednorázová úhrada za zřízení budoucí služebnosti byla stanovena na 12 000 Kč + DPH.
- **Doba trvání:** Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- **Náklady:** Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem do katastru nemovitostí nese obec jako budoucí oprávněný.

Návrh usnesení:

Rada obce Loděnice po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene – služebnosti č. 5235/2026-SŽ-OŘ PHA-OP mezi obcí Loděnice (budoucí oprávněný) a Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234 (budoucí povinný), pro účely realizace stavby „Doplnění chodníku v ulici Sedlecké v místě železničního podjezdu, Loděnice“ na části pozemku parc. č. 1652/11 v k. ú. Loděnice u Berouna. Rada souhlasí se stanovenou jednorázovou náhradou ve výši 12 000 Kč + DPH a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy a následným zajištěním všech kroků vedoucích k realizaci tohoto veřejně prospěšného záměru.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Ne.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 73/2026-RO/10 bylo schváleno.

Zapsal: 31.03.2026 Jiří Štulc

.....
Jiří Štulc, starosta

.....
Jiří Peter, místostarosta