

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Loděnice, konaného dne 13.05.2026, od 18:00 hodin v budově KZ č.p. 94

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Štulec Jiří, Brodecký Ondřej, Melichar Filip, Rochlová Radová Vladana, Kubela Richard, Bok Martin, Peter Jiří, Dvořák Karel, Vohradská Andrea.

Omluveni: Mašatová Kateřina, Machač Pavel, Eliášová Viktoria, Tomašík Jan, Bicanová Julie, Krabec Vladislav.

Přítomní občané: dle prezenční listiny.

Ze zasedání byla pořízena audionahrávka.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Loděnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Jiřím Štulkem.

Předsedající pan Jiří Štulec přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 06.05.2026 starostou obce podle § 92, odstavce 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a vyvěšeno na úředních deskách téhož dne.

Předsedající zkonstatoval nadpoloviční většinu přítomných členů zastupitelstva a prohlásil veřejné zasedání za usnášeníschopné, z 15 členů ZO je přítomno 9 členů.

K zápisu z minulého zasedání ZO ze dne 15.04.2026 nebyly podány námitky, proto se pokládá za schválený.

Bod 1. Projednání programu.

Návrh programu:

1. Zahájení a schválení programu.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů a zapisovatele.
3. Uzavření plánovací smlouvy se společností Imovel s.r.o.
4. Uzavření plánovací smlouvy se společností Volvo Group Czech Republic, s.r.o.
5. Informace o rozpracovaných úkolech.
6. Rozprava, různé.
7. Závěr.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Starosta:

Před schválením programu dnešního jednání navrhuji vyřadit bod č. 4, tedy projednání plánovací smlouvy se společností Volvo Group Czech Republic, s.r.o.

Důvodem je ochrana ekonomických zájmů obce, upřesnění podmínek a znění smlouvy. Bod znovu předložíme po úpravě textu se zástupci společnosti Volvo Group Czech Republic, s.r.o.

Návrh programu:

1. Zahájení a schválení programu.
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů a zapisovatele.
3. Uzavření plánovací smlouvy se společností Imovel s.r.o.
4. Informace o rozpracovaných úkolech.
5. Rozprava, různé.
6. Závěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Loděnice schvaluje program zasedání ve znění navržených změn.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/2026-ZO/1 bylo schváleno.

Bod 2. Volba návrhové komise, ověřovatelů a zapisovatele.

Předsedající navrhl návrhovou komisi: Karel Dvořák, Andrea Vohradská

Ověřovatelé zápisu: Martin Bok, Vladana Rochlová Radová

Zapisovatel: Ondřej Brodecký

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/2026-ZO/2 bylo schváleno.

Bod 3. Uzavření plánovací smlouvy se společností Imovel s.r.o.

Starosta představil návrh plánovací smlouvy se společností Imovel s.r.o. (IČO: 62579061). Cílem smlouvy je úprava návrhu nového územního plánu tak, aby stávající areál vlastníka mohl být i nadále využíván pro skladování nadmístního významu a výrobu.

Záměr: Zajištění pokračování podnikatelské činnosti, (novostavby) pro skladování a výrobu, včetně administrativy a služeb.

Plnění pro obec: Vlastník se zavazuje poskytnout obci finanční příspěvek na rozvoj technické a dopravní infrastruktury ve výši 250 000 Kč.

Má někdo z přítomných návrh na doplnění, či jiný návrh?

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Loděnice schvaluje uzavření plánovací smlouvy se společností Imovel s.r.o., IČO: 62579061, se sídlem Botičská 419/2, Praha 2, dle předloženého návrhu.

Kdo je pro?

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/2026-ZO/3 bylo schváleno.

Bod 4. Informace o rozpracovaných úkolech.

Starosta informuje o rozpracovaných úkolech a projektech:

- probíhají práce na opravě skladu u nádraží;
- probíhá oprava autobusové zastávky u KZ;
- opraven povrch komunikace v ulici Na Hrázi.

Bod 5. Rozprava, různé.

- Proběhla krátká diskuse k některým z předchozích bodů.

Bod 6. Závěr.

Zápis byl vyhotoven dne: 13.05.2026

Zapisovatel: Brodecký Ondřej

Ověřovatelé: Martin Bok dne

Vladana Rochlová Radová dne

.....
Jiří Štulc, starosta

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Zasedání bylo ukončeno v 18:10 hod.