

# Návrh programu rozvoje obce 2021 až 2031 - návrhová část (verze 5)

vypracovali: Alena Heinrichová, Erna Šimrová, Tereza Veverková, Martin Bok, říjen 2020

## B.1 Strategická vize

Obec Loděnice je příjemným místem pro život, které je

- kvalitně vybavené (silnice, chodníky, vodovod, kanalizace, ZŠ, MŠ, zdravotní péče, řešení komunálních odpadů, služby, parkoviště, dostupný obecní úřad)
- upravené a architektonicky sladěné (čisté neoprýskané fasády, funkční okapy, udržované budovy, které souzní, vkusný mobiliář)
- s dostatkem veřejných prostor pro setkávání (prostor pro kulturu a sport, dětská hřiště)
- s dostatkem udržované zeleně
- bezpečné
- čisté
- klidné
- s dobrými mezilidskými vztahy

přičemž všechny uvedené vlastnosti jsou stejně důležité.

## B.2 Cíle, opatření, aktivity

C	O	A	Popis	Důležitost	Od	Do	Náklad (tis. Kč)	Zdroj financování
			<b>Cíl „Kvalitně vybavená obec“</b>					
			<u>Opatření: „Dostupný obecní úřad a služby“</u>					
			Aktivita: „Revitalizace areálu č. 4 a vybudování centra služeb pro občany“	Vysoká	2021	2025	1 000	Vlastní + externí

C	O	A	Popis	Důležitost	Od	Do	Náklad (tis. Kč)	Zdroj financování
			<p><i>Stávající areál č. p. 4 (budova OÚ a přilehlé nemovitosti) rekonstruovat, vybavit výtahem a koncipovat jako bezbariérové centrum služeb pro občany a zázemí obecní údržby.</i></p> <p><i>Rekonstrukci a změny provádět tak, aby areál poskytl prostory nejen pro obecní úřad, ale též pro obecní archiv, obecní knihovnu, obecní policii, poštu, služební byty pro potřebné profese, řemeslné služby (např. sklenář, kadeřnictví) a byl vybaven samostatně přístupnou jednací místností, která bude vybavena potřebnou technikou pro práci výborů, komisí a pracovních skupin zastupitelů. Důležitým bodem revitalizace areálu je vybudování nové hasičské zbrojnice (viz dále cíl „Bezpečná obec“) a uvolnění prostor, které nyní využívají dobrovolní hasiči. Při rekonstrukci počítat s využitím dešťové vody. Stávající budovu hasičské zbrojnice napojit na splaškovou kanalizaci, vybudovat sociální zázemí, které v těchto prostorách chybí. V rámci této aktivity jednat s p. Tuhým o odkupu nebo prodloužení nájmu pozemku 77/1), který py sloužil jako výjezd pro komunální techniku, parkovací prostor a zadní vchod do budoucího komplexu č.p.4.</i></p>					
			<p>Aktivita: „Bankomat na náměstí“</p> <p><i>Ve spolupráci s bankami zařídit bankomat na náměstí.</i></p>	Střední	2021	2022		Externí
			<p>Aktivita: „Aktualizovat možnosti využití 13 stavebních pozemků ve vlastnictví obce“</p> <p><i>Zvážit jak nejlépe parcely využít pro zlepšení služeb s vybavení obce. Jednou z možností je parcely zasíťovat a připravit na případný prodej.</i></p>	Střední	2021	2021		Vlastní
			<p><u>Opatření: „Zdravotní péče“</u></p> <p>Aktivita: „Zdravotní středisko na náměstí“</p> <p><i>Po vybudování nové MŠ stávající zdravotní středisko přesunout do budovy staré školy na náměstí, kde MŠ aktuálně sídlí. Budovu pojmout jak důstojné místo pro celkovou péči o zdraví. Kromě obvodního lékaře zachovat péči o děti a mládež, zubní lékařství a rozšířit o geriatra. Nabídnout prostory pro rehabilitaci a masáže.</i></p>	Vysoká	2022	2023		Vlastní + externí
			<p><u>Opatření: „Školství“</u></p> <p>Aktivita: „Vybudování nové mateřské školy v ulici za GZ“</p> <p><i>Vybudovat moderní mateřskou školu.</i></p>	Vysoká	2021	2023	80 000	Vlastní + externí
			<p>Aktivita: „Rozšíření základní školy včetně zateplení“</p> <p><i>Cílem je mít dostatek prostor pro kvalitní výuku, družinu, kroužky. Prostor pro rozšíření je na východním okraji hřiště. Zvážit, zda přístavbu koncipovat jako podjezdnou z důvodů řešení dopravní situace.</i></p>	Střední	2026	2031		
			<p><u>Opatření: „Prostor pro parkování“</u></p>					

C	O	A	Popis	Důležitost	Od	Do	Náklad (tis. Kč)	Zdroj financování
			<i>Základní princip pro realizaci tohoto opatření: Při jakékoliv nové výstavbě vyžadovat stavbu i odpovídajícího počtu parkovacích míst (např. 2 místa na bytovou jednotku).</i>					
			Aktivita: „Vybudování parkoviště pro osobní vozy na pozemcích 315/8 a 315/13 (za paneláky směrem na Chrustenice)“ <i>Použilo by se rychlé a levné řešení pomocí zatravnovacích dlaždic. V případě budoucího jiného záměru by bylo možné zatravnovací dlaždice snadno odstranit.</i>	Vysoká	2021	2022		Vlastní
			Aktivita: „Vybudování parkovacího domu v areálu GZ Media a.s.“ <i>Ve spolupráci s GZ Media a.s. a dalšími podniky vybudovat parkovací dům. Zaměstnanci podniků svými vozidly významně ochromují možnosti parkování v obci.</i>	Vysoká	2021	2031		Externí
			Aktivita: „Vybudování parkovacího prostoru u hřbitova“	Vysoká	2021	2022		Vlastní
			Aktivita: „Vybudování parkoviště P&R u nádraží“	Vysoká	2021	2025		Vlastní + externí
			Aktivita: „Vybudování parkoviště u hřiště na Jánské“	Vysoká	2021	2022		Vlastní
			<u>Opatření: „Stavba a rekonstrukce chodníků“</u> <i>Základní princip při realizaci tohoto opatření: Při stavbě jednotlivých chodníků provádět i rekonstrukci dešťové kanalizace a veřejného osvětlení a uvažovat s případnou nutností parkování za chodníky a chodníky řešit jako přejezdné.</i>					
			Aktivita: „Stavba chodníku od č.p. 50 k mostu přes Kačák“	Vysoká	2021	2021		Vlastní
			Aktivita: „Rekonstrukce cesty podchodu pod dálnici a instalace světla na pohybové čidlo: <i>Povrch cesty je až nebezpečně hrbolatý a podchod je i během dne velmi tmavý.</i> “	Vysoká	2021	2021		Vlastní
			Aktivita: „Stavba chodníku Karlštejská - 2. část - "Na Krétě"“	Vysoká	2021	2021		Vlastní + externí
			Aktivita: „Stavba chodníku Pražská - část Pod Lanovkou“	Vysoká	2021	2021		Vlastní + externí
			Aktivita: „Rekonstrukce lávky u 1. skály“ <i>Lávka se nachází na pozemku, který je ve správě státního podniku Lesy České republiky a v katastru obce Svätý Jan pod Skalou. Ve spolupráci s obcí Sv. Jan pod Skalou iniciovat a finančně se podílet na opravě lávky.</i>	Vysoká	2021	2021		Vlastní
			Aktivita: „Rekonstrukce chodníku Na Sklaci“ <i>Pozemek chodníku není obce. Opravu vyjednat s majitelem - GZ Media a.s.</i>	Vysoká	2021	2025		Externí
			Aktivita: „Stavba chodníku Karlštejská - 3. část - "K železničnímu přejezdu"“ <i>V této části ulice Karštejská má chodec prostor pro chůzi pouze na okraji velmi frekventované vozovky.</i>	Vysoká	2021	2022		Vlastní + externí
			Aktivita: „Stavba chodníku mezi ulicemi Za Vinicí a Školní“	Střední	2022	2023		Vlastní + externí
			Aktivita: „Stavba chodníku od č.p. 50 k ulici 1. máje (strana "domky")“	Střední	2022	2023		Vlastní + externí
			Aktivita: „Stavba chodníku v ulici Školní z náměstí až k Hluboké cestě“	Střední	2023	2024		Vlastní + externí

C	O	A	Popis	Důležitost	Od	Do	Náklad (tis. Kč)	Zdroj financování
			<i>Část ulice školní mezi náměstím a Hlubokou cestou řešit jako jednosměrnou, tak aby v ulici zůstal jeden pruh na parkování, jeden pruh průjezdný. Za takové situace bude prostor i pro vybudování chodníku.</i>					
			<b>Opatření: „Rekonstrukce silnic“</b>					
			<i>Základní princip při realizaci tohoto opatření: Při rekonstrukci silnic počítat s umístěním přechodů pro chodce a s regulačními opatřeními na zklidnění dopravy (snížení povolené rychlosti, přejezdové prahy apod.)</i>					
			Aktivita: „Rekonstrukce bezejmenné ulice k domům č.p. 242, 263, a 300“	Vysoká	2021	2021		Vlastní
			Aktivita: „Rekonstrukce ulice Šeříková“	Vysoká	2021	2021		Vlastní + externí
			Aktivita: „Rekonstrukce prostoru mezi chodníkem a vozovkou v Plzeňské ulici“	Vysoká	2021	2021		Vlastní
			Aktivita: „Rekonstrukce povrchu ulice 9. května“	Střední	2023	2024		Vlastní + externí
			<b>Opatření: „Zlepšení odpadového hospodářství“</b>					
			Aktivita: „Získání prostoru pro zvětšení sběrného dvora a vybudování prostoru na větší biodpad“	Vysoká	2021	2025		Vlastní + externí
			Aktivita: "Zainteresovat obyvatele obce na důslednějším třídění odpadu"	Vysoká	2021	2022		Vlastní
			<b>Opatření: „Vodovod a kanalizace“</b>					
			Aktivita: „Rekonstrukce dešťové kanalizace“	Střední	2021	2024		Vlastní + externí
			<i>Průběžně se stavbou chodníků.</i>					
			Aktivita: „Realizace splaškové kanalizace V Chaloupkách“	Vysoká	2021	2021		Vlastní + externí
			Aktivita: „Realizace splaškové kanalizace v ulicích Havířská a Za Potokem“	Vysoká	2021	2021		Vlastní + externí
			Aktivita: „Realizace vodovodu v ulicích Havířská a Za Potokem“	Vysoká	2021	2021		Vlastní
			Aktivita: „Kontrola likvidace odpadních vod u jednotlivých nemovitostí a definování strategie připojení občanů na splaškovou kanalizaci“	Vysoká	2021	2021		Vlastní
			<i>Řada občanů není připojena do obecní kanalizace (zejména v části obce od mostu přes Kačák na konec obce ve směru Rudná). Je třeba prověřit, jestli splašky likvidují v souladu s pravidly pro ochranu životního prostředí. Dále je třeba zvážit, jak motivovat občany, aby se připojily na tlakové části kanalizace a zda vybudovat splaškovou kanalizaci v ulicích, které ji ještě nemají (např. Karlštejnská nebo Sedmidomí).</i>					
			Aktivita: "Vybudování dešťové kanalizace tam, kde chybí."	Střední	2024	2026		Vlastní
			<i>Prověřit vhodná místa. Např. ulice Ke Brodu na Jánské.</i>					
			Aktivita: "Podpořit občany ve snaze zadržet a využít co nejvíce dešťové vody na svém pozemku"	Střední	2021	2031		Vlastní + externí
			<i>Jedná se o trvalou aktivitu pro správné hospodaření s vodou.</i>					

## **Cíl „Upravená a architektonicky sladěná obec“**

**Opatření: „Příjemné centrum obce“**

C	O	A	Popis	Důležitost	Od	Do	Náklad (tis. Kč)	Zdroj financování
			<i>Principy pro vytvoření a udržení příjemného centra obce: Chránit historické centrum obce na náměstí, při stavebních řízeních požadovat zachování rázu nových či rekonstruovaných budov, motivovat majitele nemovitostí k údržbě vzhledu domů a předzahrádek, stejně postupovat i při jednání s místními podniky a podnikateli.</i>					
			Aktivita: „Podpořit variantu výstavby 45 bytových jednotek ve 45 řadových domech, kterou navrhla společnost Skanska Reality a.s., majitel proluky v centru obce“. <i>Na veřejném jednání zastupitelstva obce 14.9.2020 bylo přijato usnesení, které v umožní stavbu 45 řadových domů (přízemí, první patro, obytné podkroví, sedlová střecha) a cca 100 parkovacích míst.</i>	Střední	2021	2025		Externí
			Aktivita: „Motivovat majitele nemovitostí, aby opravili a udržovali v čistotě vnější pláště svých nemovitostí“ <i>Jedná se o trvalou aktivitu pro udržení příjemného centra obce.</i>	Střední	2021	2031		Vlastní
			<u>Opatření: „Příjemné okolí podniku GZ Media“</u> Aktivita: „Vkusný plot okolo celého prostoru závodu“ <i>Nutno jednat s vedením závodu.</i>	Střední	2021	2031		Externí
			<b>Cíl „Dostatek veřejných prostor pro setkávání“</b> <u>Opatření: "Prostor pro sport"</u> Aktivita: „Multifunkční sportovní hala“ <i>Základní požadavky: Blízko ZŠ, 4000 m2. Hala bude sloužit v době vyučování potřebám základní školy v ostatních časech bude mít možnost využít halu veřejnost. Je třeba vybrat vhodný prostor. Variantami ke zvážení jsou např. přístavba školy nebo využití obecních pozemků za budovou Klubu (Kulturního zařízení).</i>	Vysoká	2021	2025		Vlastní + externí
			Aktivita: „Vybudování skateparku pro mládež“	Vysoká	2021	2023		Vlastní + externí
			Aktivita: „Vybudování rehabilitačního hřiště pro seniory“ <i>Viz aktivita „Dětské hřiště a odpočinkové zóny v horní části náměstí“.</i>	Vysoká	2021	2021		Vlastní + externí
			Aktivita: „Ve spolupráci s okolními obcemi doplnit existující síť cyklostezek“	Střední	2022	2031		Vlastní + externí
			Aktivita: „Sportovní a volnočasová oblast Černidla“ <i>Využít pozemek 1693/1 pro výstavbu tenisového areálu - 3 kurty s umělou antukou a zastřešením na zimní sezónu + zázemí. Získat pozemek 1666 (prostor mezi "Dlouhákem" a 14 na Jánské). Získání pozemku musí být za ekonomicky přijatelných podmínek. Prostor by byl využit pro park, případně další sportoviště, inline dráhu, hřiště pro psy.....a parkovací plochy pro návštěvníky.</i>	Střední	2021	2031		Vlastní + externí
			Aktivita: „Podporovat spolkové i soukromé stavební aktivity, jejichž cílem je vybudování prostor pro sport, které bude moci využívat i veřejnost.“	Střední	2021	2031		Vlastní + externí
			<u>Opatření: "Prostor pro kulturu"</u>					

C	O	A	Popis	Důležitost	Od	Do	Náklad (tis. Kč)	Zdroj financování
			Aktivita: „Rekonstrukce budovy Klubu k širšímu využití včetně zateplení“	Střední	2021	2024		Vlastní + externí
			Aktivita: „Přesun knihovny do lepších prostor“	Střední	2021	2025		Vlastní + externí
			<i>Viz aktivita „Revitalizace areálu č. 4 a vybudování centra služeb pro občany“</i>					
			Aktivita: "Podporovat činnost Muzea trati a Ostře sledovaných vlaků nádraží a rozšiřovat nabídku jeho činnosti"	Střední	2021	2031		Vlastní
			<u>Opatření: „Parky, korza, dětská hřiště“</u>					
			Aktivita: „Dětské hřiště a odpočinkové zóny v horní části náměstí“	Vysoká	2021	2021		Vlastní + externí
			<i>Součástí této aktivity je odsun větší části kontejnerů na tříděný z náměstí ke sběrnému dvoru a vybudování estetické kóje pro zbytek kontejnerů. Součástí hřiště bude i fit park s venkovním fit zařízením.</i>					
			Aktivita: „Bezpečný procházkový okruh v návaznosti na jednotlivá hřiště (velké korzo)“	Střední	2021	2031		Vlastní + externí
			<i>Velké korzo: náměstí, Na Sklance, okolo Fabráku, za GZ, Prvomájová, podchod pod dálnicí, Museum trati a Ostře sledovaných vlaků, hřiště na Jánské, náměstí. Tuto trasu vybavit kvalitními povrchy a dostatkem laviček, odpadkových košů.</i>					
			Aktivita: „Získání pozemků "ostrov" s vodními plochami a vybudování parku v centru obce“	Střední	2021	2031		Vlastní + externí
			<i>Získání pozemku musí být za ekonomicky přijatelných podmínek. Park by byl součástí "velkého korza" v rámci parku by pak bylo "korzo malé". Park řešit jako prostor s různými klidovými zónami, chodníčky, lavičkami, okruhem pro inline, dětskými hřišti apod.</i>					

### Cíl: „Dostatek udržované zeleně“

#### Opatření: "Údržba a rozvoj zeleně"

*Jedná se o průběžnou činnost.*

Aktivita: "Pravidelně udržovat a citlivě doplňovat stávající zeleň v obci"

Střední 2021 2031 Vlastní

Aktivita: "Rozšiřovat prostory sekaných trávníků po celém osídleném katastru"

Střední 2021 2031 Vlastní

Aktivita: "Doplňovat mobilní zeleň tam, kde nelze vysazovat"

Střední 2021 2031 Vlastní

Aktivita: "Podpora občanů při udržování zahrádek a výzdobě domů květinami"

Střední 2021 2031 Vlastní

### Cíl: „Bezpečná obec“

#### Opatření: „Podpora ochrany v krizových situacích“

Aktivita: Protipovodňová opatření“

Vysoká 2021 2022 Vlastní + externí

*Nutno aktualizovat a důsledně připomínkovat již navržená řešení. Zejména návrhy pro část Jánská.*

Aktivita: „Nová hasičská zbrojnice“

C	O	A	Popis	Důležitost	Od	Do	Náklad (tis. Kč)	Zdroj financování
			<i>Vybudování nové hasičské zbrojnice je nutné pro revitalizaci prostoru areálu č. p. 4 (viz aktivita „Revitalizace areálu č. 4 a vybudování centra služeb pro občany“). Požadavky na areál nové hasičské zbrojnice: 4 stání, splnění normy JPO II, zázemí pro hasičský sport (110m x 15m). Vzorová zbrojnice viz zbrojnice jednotky Komárov (půdorys 37m x 18m). Možné prostory pro vybudování: pozemky mezi podchodem pod dálnicí a ulicí Haviřská (864/8 - vlastník obec, a 1631/1 - vlasník ČR, hospodaři ŘSD) nebo pozemek 873/1 ( východní část obce, vlastník Imovel s.r.o.). V obou případech bude nutné jednat s vlastníky o odkupu.</i>	Vysoká	2021	2024	35 000	Vlastní + externí
			<u>Opatření: „Průběžná ochrana veřejného prostoru“</u>					
			Aktivita: „Kamerový systém“	Vysoká	2021	2021		Vlastní + externí
			Aktivita: „Obecní police“	Vysoká	2021	2025	1 200	Vlastní
			Aktivita: „Veřejné osvětlení“	Vysoká	2021	2024		Vlastní + externí
			<u>Opatření: „Přechody a průchod pro chodce“</u>					
			Aktivita: „Přechod pro chodce u zastávky Jánská“	Vysoká	2021	2021		Vlastní
			Aktivita: „Přechod pro chodce u zastávku Pod Lanovkou“	Vysoká	2021	2022		Vlastní + externí
			Aktivita: „Bezpečný průchod pod kamenným mostem na Jánské“	Střední	2021	2023		Vlastní
			<i>Jedná se o úzký prostor, kde se pezpřesředně setkávají auta a chodci. Průchod upravit tak, aby se zvýšila bezpečnost chodců, a příladně doplnit semaforem.</i>					
			<b>Cíl: „Čistá obec“</b>					
			<u>Opatření: „Čisté ovzduší“</u>					
			Aktivita: „motivovat občany, kteří stále ještě využívají kotle na tuhá paliva, aby využili dotačních titulů s cílem vytápět ekologickým, životní prostředí nezatežujícím způsobem.“	Vysoká	2021	2031		Vlastní+externí
			<i>Jedná se o průběžnou činnost.</i>					
			<u>Opatření: „Kvalitní a pravidelná práce obecní údržby“</u>					
			Aktivita: „Vypracovat plány pravidelného úklidu“	Střední	2021	2021		Vlastní
			Aktivita: „Přístřešky / garáže pro komunální techniku“	Střední	2021	2021		Vlastní
			<i>Každý komunální stroj či jeho nástavba bude stát pod střechou. Nutno sladit s aktivitou „Revitalizace areálu č. 4 a vybudování centra služeb pro občany“.</i>					
			<b>Cíl: „Klidná obec“</b>					
			<u>Opatření: „Zklidnění dopravy“</u>					
			Aktivita: „Vypracování studie dopravní bezpečnosti v obci“	Vysoká	2021	2021		Vlastní
			Aktivita: „Zákaz tranzitní nákladní dopravy“	Vysoká	2021	2021		Vlastní

C	O	A	Popis	Důležitost	Od	Do	Náklad (tis. Kč)	Zdroj financování
			<i>V roce 2019 byla vypracována studie tranzitní dopravy, která zjistila, že obec je tranzitní dopravou přetížena. Studie byla v roce 2019 předána polici s žádostí o doporučení řešení.</i>					
			Aktivita: „Zpomalovací semafony na silnici 605“	Vysoká	2021	2021		Vlastní
			Aktivita: „Účinné protihlukové bariery na dálnici“	Vysoká	2021	2021		Externí
			Aktivita: „Vyřešení ranního dopravního přetlaku u ZŠ“	Vysoká	2021	2021		Vlastní
			<i>Např. zákazem vjezdu s výjimkou pro rezidenty a učitele s kombinací vhodného zjednosměrnění okolních ulic. Nutno řešit s odborem dopravy.</i>					
			<u>Opatření: „Dodržování nočního klidu“</u>					
			Aktivita: „Monitorování prostoru u kostela kamerovým systémem“	Vysoká	2021	2021		Vlastní
			<i>Na schodech u kostela se schází mládež a ruší noční klid.</i>					
			Aktivita: „Místo pro setkávání mladých v prostoru za podchodem pod dálnicí“	Vysoká	2021	2023		Vlastní + externí
			<i>Místo by vzniklo současně se skateparkem.</i>					
			<b>Cíl „Dobré mezilidské vztahy, přímá podpora občanů a spolků“</b>					
			<u>Opatření: „Sociální péče“</u>					
			Aktivita: "Zvýšit informovanost občanů o možnostech sociální péče v obci a nejbližším okolí"					Vlastní
			<i>Jde zejména o zprávy pro seniory o možnostech a nabídkách pomoci. 2x za rok roznést do schránek lidem od 70 let informace o možnostech sociální péče v obci - např. dovoz jídla, masáže, doprava k lékaři, volnočasové aktivity, zásady bezpečného jednání.</i>					
			Aktivita: "Vytvořit program pro aktivity seniorů"	Střední	2021	2024		Vlastní
			Aktivita: "Podporovat program domácí péče o seniory"					
			Aktivita: "Zvážit výstavbu (případně najít pronájem či investora) pro denní stacionář, či domov pro seniory"	Střední	2021	2024		Vlastní
			<i>Potřeby zjistit prostřednictvím ankety nebo výzvy k projevení zájmu.</i>					
			Aktivita: "Ověřit potřebu výstavby sociálních bytů"	Střední	2021	2024		Vlastní
			<u>Opatření: „Podpora spolkové činnosti“</u>					
			"Pravidelně a přiměřeně finančně podporovat spolky z rozpočtu obce"	Střední	2021	2031		Vlastní
			<i>Jedná se o průběžnou činnost.</i>					