



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE LODĚNICE



NA OBDOBÍ LET  
**2016 - 2021**

28.6.2017

# Úvod

---

Program rozvoje obce Loděnice je jedním ze základních plánovacích dokumentů obce. Cílem tohoto dokumentu je komplexně zhodnotit současnou situaci v obci Loděnice a dle daných kritérií navrhnou strategické oblasti, které povedou k rozvoji obce.

Dokument je členěn do dvou částí. První část zahrnuje analýzu současné situace ve více oblastech, a to dle území, demografických faktorů, hospodářství, infrastruktury, vybavenosti obce, životního prostředí a správy obce. Z analytické části je utvořena tzv. SWOT analýza, ze které jsou patrné silné a slabé stránky obce. Z analytické části a SWOT analýzy jsou patrná východiska pro následující návrhovou část. V návrhové části je definována vize rozvoje obce a následuje nastavení cílů a aktivit. Tyto cíle a aktivity povedou k naplňování vize, tedy k rozvoji obce Loděnice.

Program rozvoje obce byl zpracován na základě projektu "**Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí**" (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

## A.1 Charakteristika obce

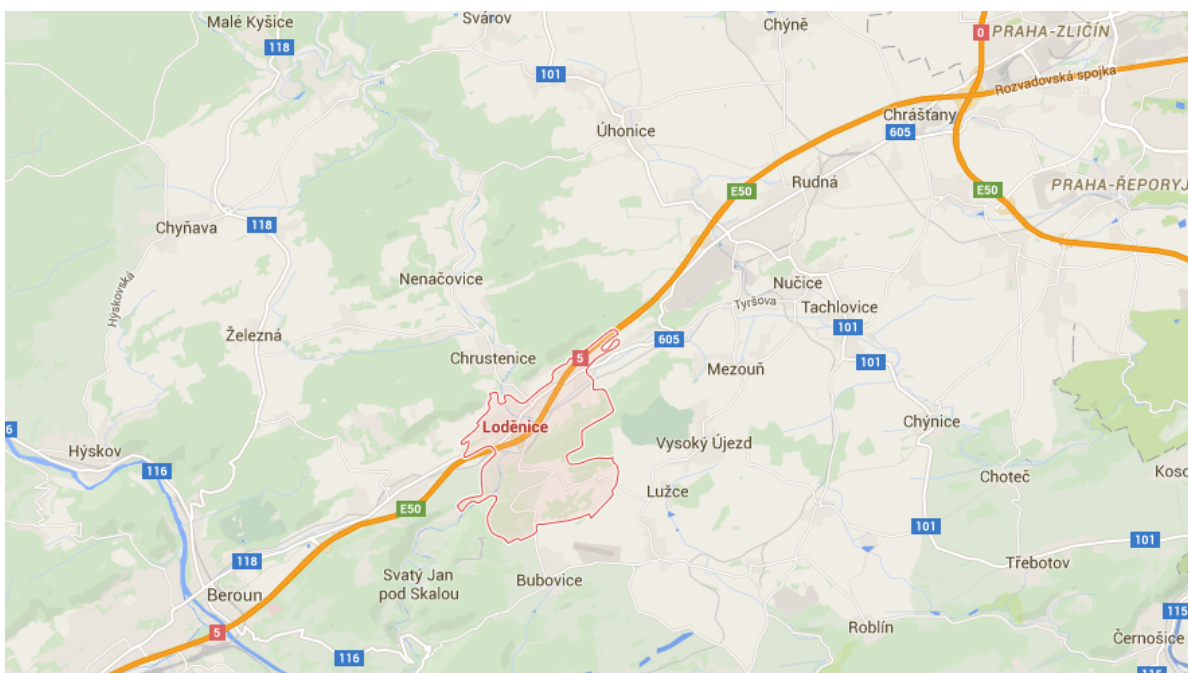
### 1. Území

Z hlediska samosprávného členění je obec Loděnice součástí správního území obce s rozšířenou působností Beroun. Obec leží ve Středočeském kraji asi 8 km severovýchodně od Berouna, který je spádovým centrem především pro vzdělání a dojížděky do zaměstnání. Leží v Křivoklátské vrchovině, v údolí, kterým protéká stejnojmenný potok, nazývaný Kačák. Obec tvoří jeden administrativní celek společně s obcí Jánská. Obec je členem MAS Jihozápad o.p.s.

Obec Loděnice leží mezi dvěma turistickými oblastmi Berounska. Jižně od obce leží území CHKO Český kras, kde se nachází Koněpruské jeskyně. Na severozápadě se rozkládá CHKO Křivoklátsko. Hrad Karlštejn je od obce vzdálen 15 km.

Hustota zalidnění obce je 297,36 obyv./km<sup>2</sup> (Pramen: ČSÚ).

### Obrázek 1: Umístění obce Loděnice



Zdroj: <https://www.google.cz/maps>, vlastní zpracování

### Historie obce

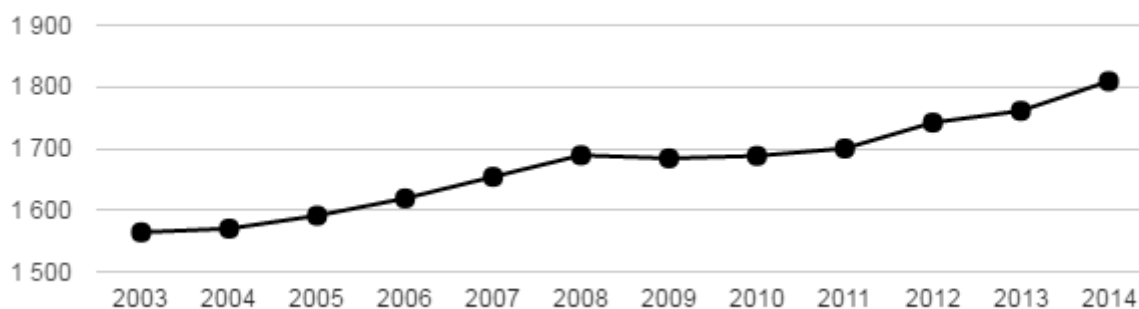
První písemná zmínka o obci Loděnice pochází ze záznamu o bitvě o český trůn mezi Soběslavem II. a Bedřichem. Bitva se odehrála u Loděnice dne 23.1. 1179. V této bitvě Soběslav Bedřicha porazil, ale čtyři dny nato se u Prahy odehrála další bitva, ve které Bedřich za pomoci znojemského knížete Konráda Soběslava II. poráží. Obec Loděnice existovala již dříve. Dle provedených výstupů a bohatých archeologických nálezů je patrné, že v této oblasti žili lidé již ve středním paleolitu. Při stavbě dálnice byly v katastru obce objeveny pozůstatky keltského sídliště.

Z hlediska hospodářství v obci to byl v minulosti zejména dostatek dřeva v okolních lesích a později zásoby přírodních surovin využitelných ve stavebnictví, od nichž se odvíjela pro obec charakteristická výrobní činnost. Ta byla ve svých počátcích velice primitivní. Kácení stromů, hrubé opracování poražených kmenů a jejich přibližování - „lodění“ ke splavnému toku, (od této činnosti je s největší pravděpodobností odvozen název obce), byly po staletí jedinými způsoby obživy lidí žijících v naší kotlině. Později, když obyvatelé poznali a dostatečně ocenili dostupnost téměř neomezeného množství stavebních surovin v okolních lomech, stalo se jedním z hlavních výrobních oborů v Loděnici pálení vápna a později i pálení cihel.

## 2. Obyvatelstvo

Počet obyvatel ke dni 1.1. 2015 je 1 809. Z dlouhodobějšího hlediska má vývoj počtu obyvatel spíše stoupající charakter, což může být způsobeno dobrou polohou obce a bohatou občanskou vybaveností. Z grafu číslo 1 je patrné, že na křivce vývoje počtu obyvatel nejsou zřetelné velké výkyvy.

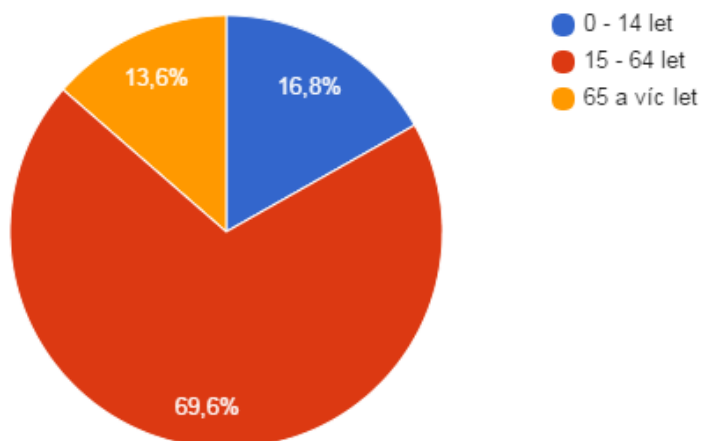
**Graf 1: Vývoj počtu obyvatel obce Loděnice v letech 2003 - 2014**



Pramen: ČSÚ

Následující graf znázorňuje věkovou strukturu obyvatel. Jak je patrné z grafu číslo 2, tak největší základnu tvoří obyvatelstvo v produktivním věku (skupina 15-64 let). Celkem v tomto věku v obci žije 1259 obyvatel, z tohoto počtu je celkem 653 mužů a 606 žen. Věkovou skupinu 0-14 let, tedy věková skupina obyvatel v předproduktivním věku, tvoří 304 obyvatel. V poproduktivním věku je v obci celkem 246 obyvatel, tedy 13,6 %.

**Graf 2: Věková struktura obyvatel obce Loděnice v roce 2014**



Pramen: ČSÚ

Z následujícího grafu je zřejmá vzdělanostní struktura obyvatelstva. Nejvíce lidí má středoškolské vzdělání bez maturity (31,8%) a středoškolské vzdělání s maturitou (30,3%). Bez vzdělání nebo se základní vzděláním uvádí 20,2% obyvatel. Údaje vychází z roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů.

**Graf 3: Vzdělanostní struktura obyvatel obce Loděnice v roce 2011**



Pramen: ČSÚ

V roce 2014 bylo zaznamenáno 97 přistěhovalých osob. Ve stejném roce se vystěhovalo 50 obyvatel. Index stáří dosahuje hodnoty 80,92.

**Tabulka 1: Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Loděnice**

	Počet obyvatel v roce 2014	Změna počtu obyvatel (2001-2011)	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří	Změna podílu obyvatel 0-14 let (2003-2013)	Změna podílu obyvatel 65+ let (2003-2013)
Loděnice	1 809,00	88,53	16,80%	13,60%	80,92	84,85	97,33
<b>ORP BEROUN</b>	59 916,00	85,88	17,06%	16,25%	94,91	87,62	84,97
<b>Okres Beroun</b>	89 172,00	87,84	16,67%	17,11%	102,64	89,21	83,06
<b>Středočeský kraj</b>	1 315 299,00	87,07	16,79%	16,71%	99,56	90,84	84,85
<b>ČR</b>	10 538 275,00	98,02	15,19%	17,84%	117,45	100,26	78,10

Pramen: ČSÚ

## **Spolková činnost**

### Zahrádkáři

Jako rok vzniku spolku zahrádkářů se uvádí rok 1986, ale organizace působila v obci již mnohem dříve. Od roku 2016 se Zahrádkáři stávají pobočným spolkem Českého zahrádkářského svazu. Spolek k příležitosti 25. výročí získal stříbrnou medaili Republikové rady, čímž také dobře reprezentuje obec Loděnice.

### Club de Pétanque Loděnice

Začátky klubu v Loděnici jsou datovány kolem roku 2000, kdy se v obci začíná pravidelně hrát. Později bylo vybudováno hřiště a základna klubu. Do roku 2009 byla hra čistě amatérská, a tak bylo v dubnu 2009 na Ministerstvu vnitra České republiky zaregistrováno občanské sdružení „Club de Pétanque Loděnice“ a zároveň občanské sdružení vstoupilo do České asociace pétanque klubů (ČAPEK).

### ART TIME Loděnice

Hlavním cílem občanského sdružení je podpora a rozvoj umělecké a zájmové činnosti dětí, mládeže a dospělých. Doprovodným cílem Sdružení je výstavba a provoz počítačové sítě pro vzájemnou komunikaci členů s propojením do sítě internetu a případně do dalších sítí.

### Lod' ochotnické divadlo

Ochotnické divadlo má v obci dlouholetou tradici. Již v roce 1893 byl v obci založen Spolek divadelních ochotníků. V roce 2009 bylo navázáno na dávný odkaz spolku ochotníků a bylo založeno nové ochotnické divadlo. Ochotníci vystupují se svým představením i v okolních obcích a tím dobře reprezentují obec Loděnice.

### SDH Loděnice

Také SDH má v obci svou dlouholetou tradici. Roku 1898 založila i Loděnice svůj obecní sbor dobrovolných hasičů. V roce 1899 byla za obecní prostředky zakoupena první stříkačka. Hasiči zasahovali při požárech i při rozsáhlých povodních v roce 1924. 13.1.1900 byl pořádán první hasičský ples, který měl úspěch a je organizován dodnes. Hlavní činností spolku je protipožární ochrana. SDH pomáhá obci s

kulturními a společenskými akcemi.

#### AKF Loděnice

Kopanou v Loděnici začali hrát po 1. světové válce vojáci, kteří v obci byli ubytováni. K založení klubu, který se skládal z vojáků a místní mládeže, dochází až roku 13. března 1921 pod názvem SK Loděnice. Až po roce 1989 dochází k vytvoření samotného právního subjektu s názvem AFK Loděnice.

#### Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Loděnice

Český rybářský svaz vykonává rybářské právo, zajišťuje chov, ochranu a lov ryb, ochranu životního prostředí, rozvíjí a popularizuje rybářský sport. Svaz pořádá závody, vydává rybářské lístky a provádí školení rybářů včetně kvalifikačních zkoušek.

#### Tři habry- Občanské sdružení

Na území obce působí i občanské sdružení Tři habry, které má sídlo v nedaleké obci Vysoký Újezd. V katastru obce Vysoký Újezd se nachází starodávná přírodní a kulturní památka - studánka a kaplička „U Tří habrů“, podle níž dostalo občanské sdružení název. Hlavní činnost sdružení je ochrana nejen kulturní památky "U Tří habrů", ale i dalších kulturních památek v okolí, jako například i v Loděnici.

#### Česká společnost ornitologická

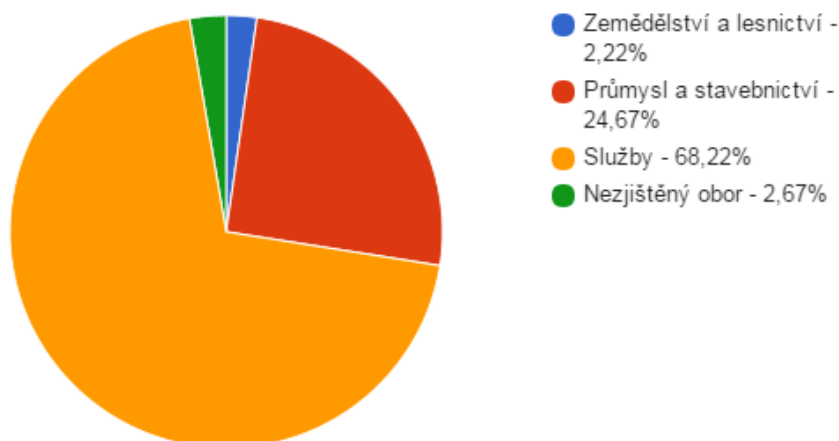
Česká společnost ornitologická je dobrovolné zájmové sdružení profesionálních pracovníků i amatérů zabývajících se výzkumem a ochranou ptáků, zájemců o pozorování ptáků a milovníků přírody. V Loděnici se pravidelně pořádá Vítání ptačího zpěvu.

### **3. Hospodářství**

Počet ekonomicky aktivních obyvatel je 883, z čehož je zaměstnáno 826 osob a 53 uchazečů o zaměstnání. Za prací mimo obec dojíždí 284 obyvatel, a to především do Berouna a do Prahy, která je díky blízkosti dálnice dobře dostupná. Do obce za prací dojíždí hodně lidí z okolí, celkem 658 osob.

Z grafu číslo 4 je patrné, že nejvíce podnikatelských subjektů působí ve službách. V zemědělství a lesnictví na území obce působí pouze 2,22% podnikatelských subjektů.

**Graf 4: Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Loděnice v roce 2013**



Pramen: ČSÚ

Nejvíce obyvatel je zaměstnáno také ve službách a to celkem 453. V průmyslu a stavebnictví je zaměstnáno 253 obyvatel a v zemědělství pracují pouze 4 obyvatelé.

Z tabulky číslo 2 je patrné, že v obci jsou podnikatelské subjekty všech kategorií. Nejvíce jsou zastoupeny mikropodniky, kterých se na území obce nachází 25. Velký podnik je v obci jeden a patří k největším zaměstnavatelům pro obyvatele obce.

**Tabulka 2: Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Loděnice v roce 2013**

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
do 10	mikropodniky	25	-
10-49	malé podniky	7	-
50-249	střední podniky	3	-
250 a více	velké podniky	1	-
nezjištěno	-	262	-

Pramen: ČSÚ

### Podnikatelské subjekty

Obec je atraktivní pro drobné podnikatele. V obci působí podnikatelé ve všech kategoriích: mikropodniky, malé podniky, střední podniky a velké podniky.



### **Podnikatelský subjekt**

Autodíly Pod Lanovkou  
Kadeřnictví Z. Potencová  
Taxislužba- Petr Krajník  
Sklenářství ve dvoře OÚ  
Pedikúra, manikúra, masáže- Monika Fleischerová  
Tesařství Miroslav Mihalík  
Relaxační, rekondiční a sportovní masáže -  
M.Železná  
Relaxační cvičení ZUMBA-E.Čapková  
Mahagonový stylový nábytek- prodej nábytku  
Psí salon Frigo  
ALCA CZ, a.s.- prodej brusiva  
Vinotéka Loděnice

### **Podnikatelský subjekt**

Fekální vůz - odvoz odpadních vod  
Kominictví Diana Staňková  
Kominictví Jiří Haken  
Pension Ve Století  
Penzion Máj  
Komersia AUTO s.r.o.  
H2 Company- výkup automobilů  
Alupra- rolety, vrata mžíže  
Autronic- prodej nábytku  
Snel Furniture- prodej nábytku  
Volvo Truck Center Loděnice- oprava nákladních  
automobilů  
KB Blok- betonové zdící materiály

#### GZ Media a.s.

GZ Media, a.s. navázala na více než padesátiletou tradici Gramofonových závodů, které byly založeny roku 1948 a v roce 1999 přejmenovány na GZ Media. Hlavní činností je replikace CD a DVD, výroba vinylů a tisk.

#### LB Cemix, s.r.o.

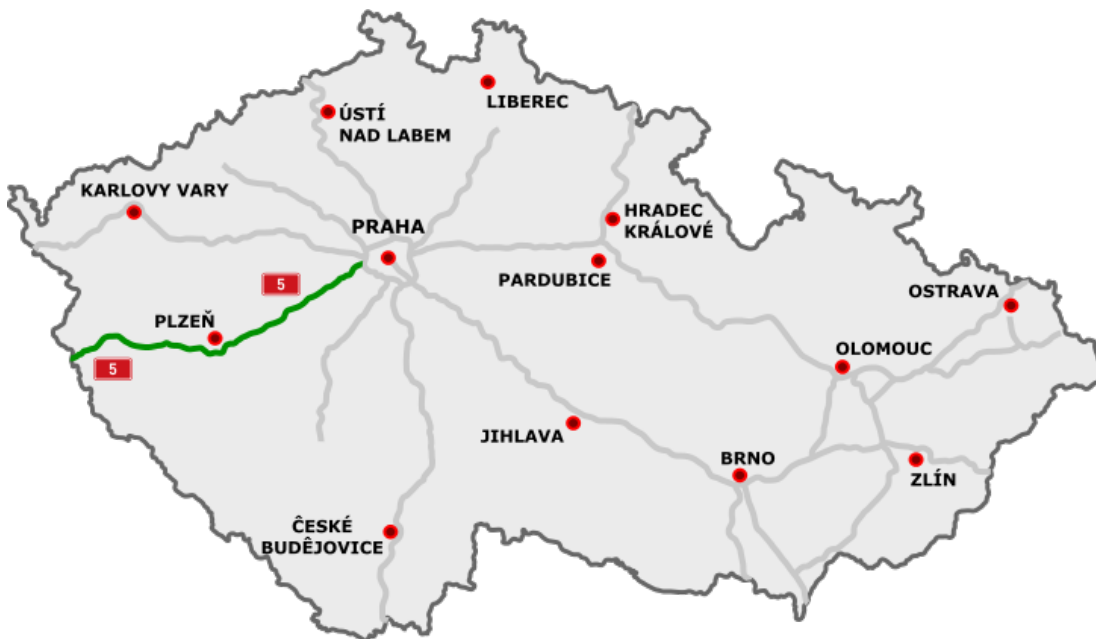
První závod firmy byl založen již roku 1891. Bohaté zkušenosti ze stavebnictví vedly k výrobě suchých maltových a omítkových směsí. Od roku 1998 jsou výrobní závody součástí rakouské nadnárodní skupiny Lasselsberger, která je jedním z nejvýznamnějších dodavatelů stavebních materiálů v Evropě.

## **4. Infrastruktura**

### **Silnice**

Dálnice D5 prochází katastrálním územím obce a je spojnicí mezi Prahou a Berounem. Dálnice dále pokračuje směrem na Plzeň a Rozvadov. Dále obcí prochází silnice II. třídy, která je označována jako "stará plzeňská" a dříve byla využívána jako hlavní trasa mezi Prahou a Plzní. V současnosti je tato komunikace doprovodná k dálnici D5. Dále se v obci nachází místní komunikace.

## Obrázek 2: Dálnice D5



Zdroj: [https://cs.wikipedia.org/wiki/D%C3%A1lnice\\_D5](https://cs.wikipedia.org/wiki/D%C3%A1lnice_D5)

### Dojezdové vzdálenosti

- Beroun (vzdálenost 7,1 km), 9 min
- Praha (Zličín), (vzdálenost cca 13,5 km), 10 min- po dálnici D5, mimo D5 po silnici II. třídy- (vzdálenost cca 13,6 km), 19 min
- Králův Dvůr (vzdálenost 11,6 km), 19 min

### Technická infrastruktura

Čistička odpadních vod byla vybudována v roce 2012. V I. etapě je odkanalizována část obce Jánská, výstavba byla dokončena v roce 2012. V druhé etapě v roce 2015 byla dokončena kanalizace v obci Loděnice. Pitnou vodu zajišťuje společnost VaK Beroun, a.s. Ke dni 1. 1. 2016 je stanovena cena stočného 56,24 Kč/m<sup>3</sup> a cena vodného je 52,44 Kč/m<sup>3</sup>.

### Odpad

Nakládání s odpady upravuje v Loděnici obecně závazná vyhláška č. 1/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Loděnice.

V obci se komunální odpad třídí na bioodpad, papír, sklo, plasty, kov, nebezpečný odpad a objemový odpad. Občané ke třídění odpadu mohou využít celkem 5 stanovišť v obci Loděnice a 3 stanoviště v obci Jánská. Na kovy a bioodpad je zřízený sběrný dvůr, který je umístěn v obci Loděnice. Také velkoobjemový odpad lze odevzdat do sběrného dvora. Svoz nebezpečného odpadu je zajišťován minimálně 2x ročně nebo ho lze odevzdávat ve sběrném dvoře.

## Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajištěna autobusovými spoji. V obci se nachází celkem 5 autobusových zastávek.

Autobusové zastávky:

- Loděnice, Pod Dálničním mostem
- Loděnice, Pod lanovkou
- Loděnice
- Loděnice, Jánská I.
- Loděnice, Jánská II.

Obcí dále prochází železniční trať číslo 173. Tato trať vede směrem Praha Smíchov- Beroun a je jednokolejná.

## 5. Vybavenost obce

### Školství

V obci se nachází mateřská škola, která má kapacitu 70 dětí. Mateřská škola prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2014, kdy také dochází k rozšíření kapacity. Již v roce 1782 byla v obci zřízena obecní škola, která působila v pronajatých prostorách. V roce 1792 byla dostavena vlastní budova školy, dnes známá jako "stará škola". Poté z důvodu nevyhovujícího prostředí staré školy, byla výuka přesunuta opět do nájmu soukromých domů. Až v roce 1951 byla dostavěna současná budova školy. Součástí školy je i školní jídelna, která zajišťuje stravování i pro mateřskou školu.

Středoškolské vzdělání je zajištěno ve větších městech. Například žáci mohou využít střední školy v Berouně nebo Praze. Vysokoškolské vzdělání je zajištěno například v Praze nebo Plzni.

### Tabulka 3: Kapacity školních zařízení v obci

Školní zařízení	Kapacita
Základní škola	452 žáků
Školní družina	180 žáků
Školní klub	60 žáků
Školní jídelna	550 jídel
Mateřská škola	70 dětí

### Zdravotnictví

V obci se nachází veškerá základní lékařská péče. Je zde dostupný dětský lékař, praktický lékař pro dospělé, zubní ordinace. V obci je zřízena i lékárna. Tito lékaři ordinují každý den. V akutních případech musí občané vyhledat lékařskou pomoc ve větších městech. Nejbližší nemocnice se nachází v Berouně, ale dobře dostupná je i FN Motol v Praze.

Do lékařských ordinací dojíždějí i obyvatelé okolních obcí např. z Vráže, kde žádný lékař nepůsobí.

## Kultura a sport v obci

Obec spolu se spolky v obci pořádá mnoho kulturních a společenských akcí. Mezi akce patří setkávání pro seniory s názvem "Čaj o patnácté", které má vždy nějaké téma (např. Štrůdlování aneb pochoutky z jablek). Každoročně se v obci rozsvěcí vánoční stromek, u kterého děti z MŠ a ZŠ zpívají koledy. Pro děti je v prosinci pořádána Mikulášská nadílka. Dále v obci vystupují různé kapely, které vystupují převážně v Klubu. V Klubu jsou organizovány také různé přednášky pro veřejnost. Obec pravidelně pořádá ples, dále tematické vycházky za historií domů v Loděnici. Pro děti dětské maškarní, dětský den a ve spolupráci se ZŠ lampionový průvod a dále ZŠ pořádá ples. Dále různá divadelní představení, vlastivědné vycházky.

Spolek zahrádkářů pořádá různé výstavy a tematické aranžmá květin. Spolek Tři habry pořádá poutě za kulturními památkami v okolí obce.

Mezi sportovní aktivity patří turnaje, které pořádá Club de Pétanque.

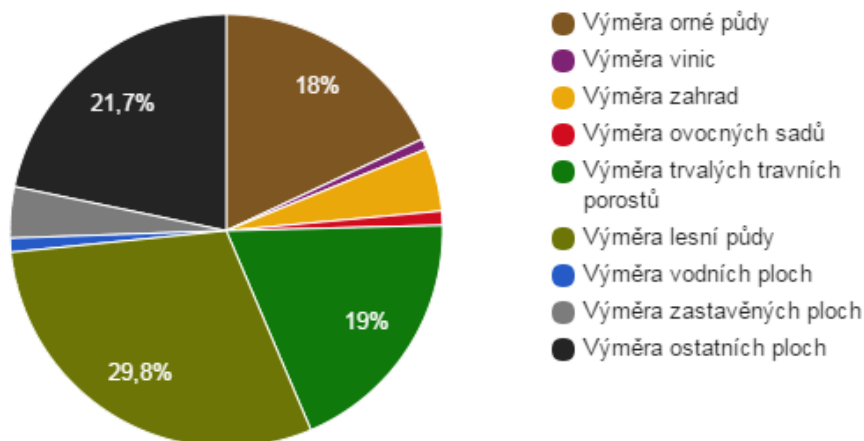
Většina kulturních akcí se odehrává v Klubu Loděnice.

Obec má zřízenou knihovnu. Mezi další občanskou vybavenost patří obchod se smíšeným zbožím a pošta.

## 6. Životní prostředí

Celková plocha území je 608,35 ha. Z grafu číslo 5 je patrné, že největší plochu v obci tvoří lesní půda a to celkem 29,8% z celkové výměry. Vysoké zastoupení má také orná půda, která zaujímá 18% a výměra trvalých travních porostů (19%).

**Graf 5: Struktura využití půdy**



Pramen: ČSÚ

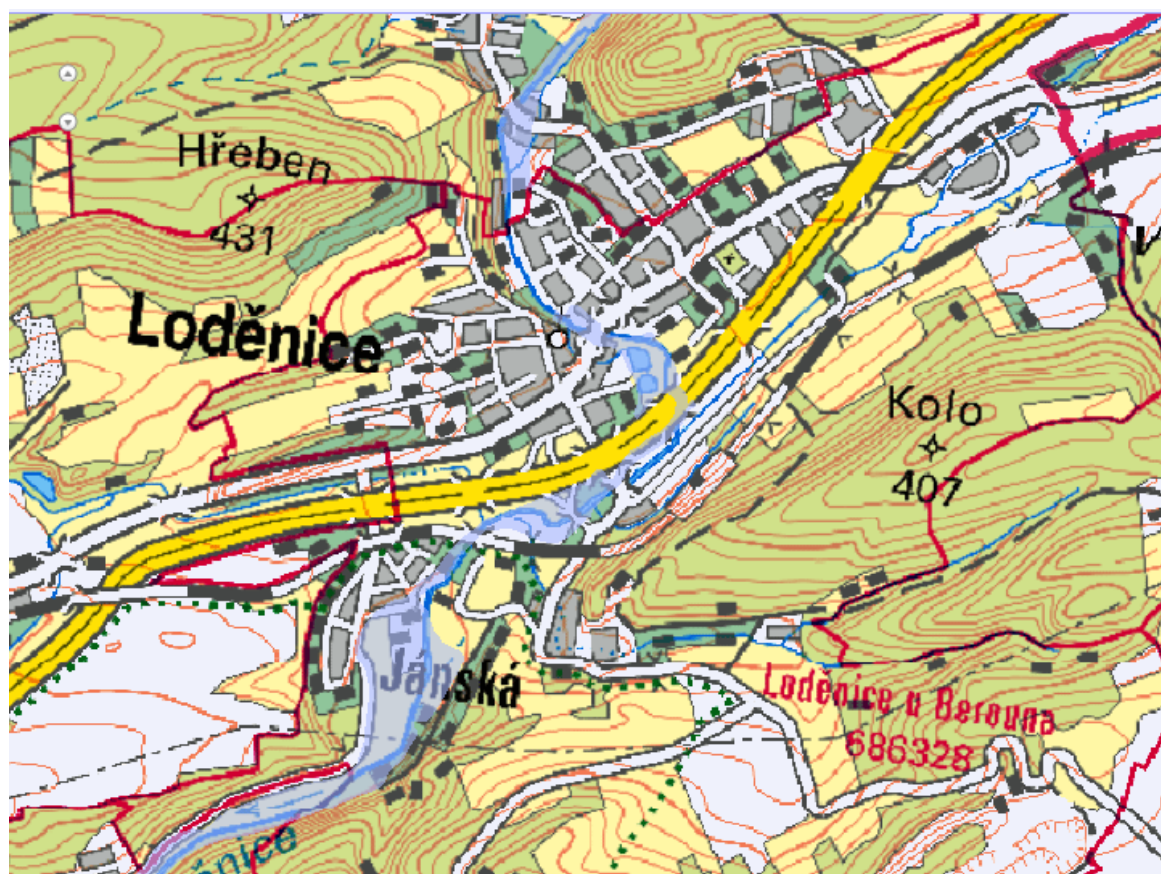
Kvalita ovzduší je ovlivněna blízkostí dálnice. Nejvýznamnějším plynem přispívající ke skleníkovému efektu je oxid uhličitý, jehož původcem je i automobilová doprava. Dle klimatické klasifikace patří převážná část obce do klimatické oblasti MT 11- pahorkatinná, která je charakterizována jako mírně teplá a mírně vlhká, s mírnou zimou. Druhá část obce spadá do klimatické oblasti T2 - teplá oblast, nížinná.

Z hlediska environmentálního dosahuje obec nadprůměrných hodnot. Dosahuje hodnoty 2,568, přičemž průměrná hodnota indikátoru je 1 (zdroj Moniqua, ČZU Praha).

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Loděnice dosahuje koeficient hodnoty 1,29 (Pramen: ČSÚ).

Obcí protéká řeka Loděnice, která je levým přítokem řeky Berounky. Řeka Loděnice je ve správě povodí Vltavy, s.p.- závod Berounka. Délka toku je cca 61,1 km. Loděnice je zdrojem povodní v obci. Oblasti záplavových zón jsou znázorněny v obrázku číslo 3.

### Obrázek 3: Záplavové území obce



## 7. Správa obce

Nejvyšším orgánem obce je zastupitelstvo v čele se starostou a místostarostou. Zastupitelé jsou voleni v komunálních volbách každé 4 roky. V roce 2014 se komunálních voleb zúčastnilo celkem 58,41% oprávněných voličů. V obci je voleno 15 zastupitelů. V roce 2014 bylo zvoleno 9 zastupitelů ze strany Loděnice pro všechny- společně, otevřeně, slušně (60,49% hlasů) a 6 zastupitelů ze strany Sdružení nezávislých kandidátů obce Loděnice (39,51 % hlasů).

Obec je členem MAS Jihozápad o.p.s.

Z hlediska správy obce je v následující tabulce nastíněn vývoj rozpočtového hospodářství obce Loděnice. Z tabulky číslo 3 je patrné, že v období 2010- 20112 dochází k přebytku výdajů nad příjmy. V roce 2013 příjmy činily 35 697 tis. Kč a výdaje 28 476 tis. Kč a dochází tak k přebytkovému hospodaření.

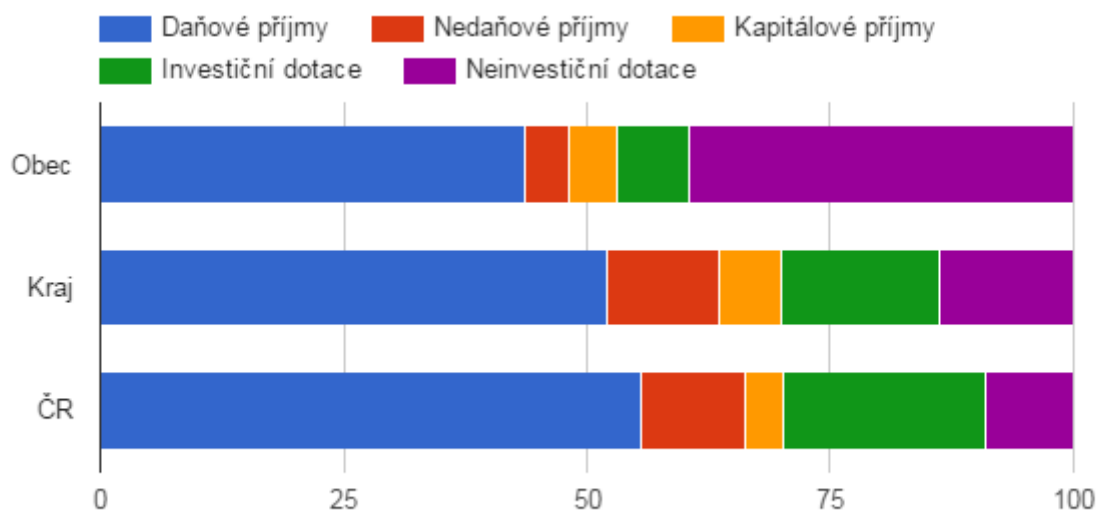
**Tabulka 3: Vývoj rozpočtového hospodaření obce Loděnice v letech 2009 - 2013 (v tis. Kč)**

	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Daňové příjmy</b>	13 733	14 114	14 725	14 364	19 623
<b>Nedaňové příjmy</b>	1 500	1 662	1 540	1 783	1 540
<b>Kapitálové příjmy</b>	114	138	2 580	108	5 428
<b>Neinvestiční přijaté dotace</b>	1 248	4 617	3 564	2 690	1 122
<b>Investiční přijaté dotace</b>	142	12 218	37 984	10 915	7 984
<b>Příjmy</b>	16 736	32 749	60 393	29 861	35 697
<b>Běžné výdaje</b>	13 533	17 154	16 285	18 839	17 924
<b>Kapitálové výdaje</b>	1 532	18 240	55 115	17 090	10 551
<b>Výdaje celkem</b>	15 065	35 394	71 400	35 929	28 476
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	1 671	-2 645	-11 007	-6 068	7 221
<b>Podíl kapitálových výdajů</b>	10,17%	51,53%	77,19%	47,57%	37,05%
<b>Podíl běžných výdajů na celkových příjmech</b>	80,86%	52,38%	26,96%	63,09%	50,21%

Pramen: ČSÚ

Největší příjmy obce Loděnice tvoří příjmy daňové, které jsou ve srovnání s krajem přiměřeně vyrovnané. Další nedílnou součástí příjmů jsou neinvestiční dotace, které jsou oproti kraji výrazně vyšší.

**Graf 6: Srovnání struktury rozpočtových příjmů v období 2009 - 2013**



Pramen: ČSÚ

## A.2 Východiska pro návrhovou část

### SWOT analýza

#### Silné stránky

- Příznivá poloha obce
- Dobrá dopravní dostupnost
- Vysoký počet ekonomicky aktivního obyvatelstva
- Bohatá spolková činnost
- Dobrá dopravní dostupnost
- Bohaté pracovní příležitosti
- Zdravotní péče
- Vyhovující a kvalitní občanská vybavenost
- Silná ekonomická základna
- Kvalitní bydlení
- Příznivá geografická poloha
- Stabilní počet obyvatel
- Dostatečné množství autobusových a vlakových spojů
- Dostupnost větších měst
- Blízkost přírody
- Kulturní a společenské akce
- Existence zaměstnavatelů

#### Slabé stránky

- Chybí chodníky
- Přírodní vlivy- povodně
- Kvalita ovzduší (blízkost dálnice)
- Blízkost dálnice D5
- Omezené možnosti rozšiřování stávajícího urbanistického půdorysu sídla
- Omezené množství ploch pro bydlení

#### Příležitosti

- Výstavba chodníků
- Využívání vhodných dotačních titulů
- Rozvoj spolupráce mezi sousedními obcemi
- Zatraktivnění vzhledu obce
- Vybudování cyklostezek

#### Hrozby

- Nedostatek finančních prostředků
- Nevyhovující dotační tituly
- Přírodní vlivy - povodně



## B. NÁVRHOVÁ ČÁST



---

### B.1 Strategická vize







Vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce, zejména o tom, jak se bude rozvíjet, měnit a čeho chce obec realizací rozvojové strategie v horizontu pěti let dosáhnout. Strategická vize obce je definována zejména na základě výsledků a závěrů předchozích bodů analytické části A.1 + A.2 a také na základě jednání pracovní skupiny. Naplnění vize bude dosaženo realizací tohoto Programu rozvoje obce a následně na něj navazujících dokumentů stejného charakteru.

**Vize: Obec je příjemným a bezpečným místem pro život, pečující o životní prostředí a spokojenost obyvatel. Obec zajistí kvalitní a dostupné služby obyvatelům i návštěvníkům Loděnic, kvalitní životní podmínky a sociální i hospodářský rozvoj.**



## B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost  
  Střední důležitost  
  Nízká důležitost


### Cíl: „Zlepšení situace v oblasti dopravní a technické infrastruktury“

Opatření: „Zajištění bezpečnosti v dopravě a zlepšení stavu komunikací“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Vybudování chodníku v ulici Pražská (u hřbitova)“ V současné době je zpracován projekt se stavebním povolením.	2017 - 2017	Obec	1800	Vlastní + externí
 „Vybudování chodníku v ulicích Pražská, Žižkova a Karlštejská“ V současné době je zpracovaná projektová dokumentace. Pro stavební povolení se musí dořešit povolení od majitelů pozemků, po kterých chodník povede.	2017 - 2018	Obec	3000	Vlastní + externí
 „Výběrové řízení“ Výběrové řízení na obnovu ulic Palackého, Tyršova, Šeříkova, nepojmenovaná ulice mezi ulicemi Tovární a Žižkova, U Hřiště a na parkovací plochu u hřiště.	2017 - 2018	Obec	300	Vlastní
 „Vybudování parkoviště v ulici Za GZ“ Pro vybudování parkoviště je důležitá změna územního plánu, po které by zde bylo vybudováno parkoviště pro cca 30 vozidel.	2018 - 2019	Obec	2000	Vlastní + externí
Opatření: „Zlepšení stavu technické infrastruktury“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Rekonstrukce veřejného osvětlení“ Rekonstrukce bude rozdělena na dvě etapy. Obec chce využít dotačního titulu EFEKT od Ministerstva průmyslu a obchodu.	2017 - 2018	Obec	12000	Vlastní + externí
 „Výbrové řízení“ Výběrové řízení na projekt odkanalizování ulice v Chaloupkách. Dále na odkanalizování a přivedení pitné vody v ulicích Havířská a Za Potokem, ulice jsou odříznuty od obce dálnicí. Vlastní vybudování je odhadnuto na 4 mil.	2017 - 2019	Obec	400	Vlastní + externí

### Cíl: „Zajištění dostatečné vybavenosti a kvality života v obci“

Opatření: „Zajištění lepšího stavu školství“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Přístavba ZŠ“ V současné době je zpracován projekt se stavebním povolením na přístavbu ZŠ.	2017 - 2018	Obec	33000	Vlastní + externí
 „Stavební úpravy- odvlhčení“	2017 - 2017	Obec	500	Vlastní

### Cíl: „Lepší vzhled obce a správa majetku obce“

Opatření: „Zhodnocení majetku obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Zateplení kulturního zařízení“ V současné době nelze odhadnout finanční náročnost.	2021 - 2021	Obec	-	Vlastní + externí
Opatření: „Územní plán“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

## Zásobník aktivit

— „Prodej pozemků”

-

Obec

0

Vlastní

Vyřešit prodej 13 pozemků, které mají stavební povolení, ale vede přes ně středotlaký plynovod. Plynovod je nutné přeložit do budoucí komunikace.

## **B.3 Podpora realizace programu**

### **Realizace PRO**

V dokumentu jsou stanoveny jednotlivé cíle, opatření a na ně navazující konkrétní aktivity, které obsahují předpokládané termíny realizace, přehled nákladů a zdroje financování. Pro úspěšnou realizaci Programu rozvoje obce a naplnění jeho cílů je důležité podpořit fungující a efektivní spolupráci jednotlivých aktérů, zejména obce, spolků, občanů a subjektů v obci.

### **Monitoring PRO**

Program rozvoje obce je živým dokumentem, který je nutné revidovat či aktualizovat dle průběhu realizace jeho dílčích částí. Podnětem k aktualizaci PRO může být závažná změna vnějších podmínek, naplnění části PRO, či potřeba stanovení nových cílů.

Kontrola aktuálnosti dokumentu a souladu realizovaných aktivit bude prováděna minimálně jednou za 2 roky. Podkladem pro dílčí změny či úpravy budou aktualizované seznamy aktivit a výstupy monitoringu. Změny budou prováděny přímo do dokumentu. Po každé revizi se Program rozvoje obce označí datem, ke kterému se vztahuje. Aktualizace dokumentu a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce. Za realizaci a naplnění Strategického plánu obce bude odpovědné Zastupitelstvo obce Loděnice.

### **Zpřístupnění dokumentu**

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a bude k nahlédnutí v listinné podobě na obecním úřadě.

### **Financování PRO**

Zdrojem financování jsou vlastní zdroje obce a financování prostřednictvím různých vhodných dotačních titulů u jednotlivých plánovaných aktivit (kraj, státní rozpočet, prostředky EU). Předpokládané zdroje financování jsou popsány přímo v záložkách jednotlivých aktivit.

### **Závěr**

Zastupitelstvo obce schválilo dokument Program rozvoje obce dne 28.6.2017.