

LODĚNICKÝ ZPRAVODAJ

červen / červenec
2020

Zprávy z obce

Informace z Rady obce Loděnice konané dne 12. 5. 2020

Rada obce Loděnice schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12- 6021333 Loděnice, Černidla, par. č. 1505/4.

Dále schválila vypsání Výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu pod názvem „**Zřízení přechodu pro chodce na silnici II/605 u zastávky Jánská II, Loděnice**“.

Na základě žádosti ředitelky mateřské školky schválila **znovuobnovení provozu MŠ od 25. 5. 2020**.

Starosta obce informoval o novém zařazení bodu „Výstavba výtahu v budově obecního úřadu“, Hlavním důvodem je „**Žádost občanů obce Loděnice o projednání možnosti vybudování výtahu v areálu obecního úřadu**“.

Starosta obce informoval o stavu projektů SKANSKA a MONEY-MANIA, kde neprobíhají žádné nové aktivity. Důvodem může být současná situace na trhu s byty.

Rada obce Loděnice uložila starostovi obce zařadit do programu veřejného zasedání zastupitelstva zařadit bod „**Manažer prevence kriminality a městský kamerový dohlížecí systém**“. Bez pozice manažera prevence kriminality nejde žádat o dotaci na MKDS (městský kamerový dohlížecí systém), jelikož je to pod-

mínka dotace. Manažer prevence kriminality je placená funkce, a proto je nutné nejdříve na ZO schválit záměr.

Starosta obce informoval radní o znaleckém posudku na pro případný odkup pozemků **Na ostrově**, který obdrželi všichni zastupitelé. Skupina určená pro vyjednávání se setká s vlastníkem 19. 5. 2020.

Rada obce Loděnice pověřila Terezu Veverkovou přípravou a seznáním **výročního setkání sportovců**.

*Na základě zápisu z uvedeného zasedání RO Loděnice sestavila:
Bohuslava Vohradská*

Informace z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Loděnice, konaného dne 27. 5. 2020

Starosta obce informoval o přidělení podlimitní veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci „**Vypracování studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení, pro provádění stavby a položkového výkazu výměr a inženýrskou činnost**“ na stavbu pod názvem „**Rozšíření a rekonstrukce MŠ v ulici Za GZ, obec Loděnice**“. Hodnotící komise doporučila přidělit zakázku dodavateli Ing. arch. Július Kovács, Gorkého 94/52, 602 00 Br-



Pozvánky, upozornění

Vítání občánků

Letošní Vítání občánků přesouváme na příští rok.

Miminka narozená v roce 2019, 2020 a začátkem roku 2021 přivítáme až v roce 2021.

O termínu budeme včas informovat začátkem roku 2021.

Letní provoz pošty

od 7. 7. do 31. 8.

Po 8-11, 13-17

Út – Pá 8-11, 12:30-14:30

Obecní kamerový systém

Dotazník lze vyplnit (pokud jste tak již neučinili) do 31. 8. 2020. Odevzdat můžete na Obecním úřadě.

Místní poplatky

Žádáme občany, kteří dosud neuhradili místní poplatky za odpady, psy a hroby za uplynulé období, aby tak učinili neprodleně.

Částky místních poplatků pro rok 2020, včetně kódů na popelnice, jsme Vám již zaslali.

Platby je možné provést v hotovosti v pokladně OÚ Loděnice (Pondělí a Středa od 8.00 do 17.00 hod.), nebo bankovním převodem na účet 1724131/0100 se správným variabilním symbolem.
Děkujeme

Zprávy z obce

no, IČ: 06109047, s cenou 1.880.000,- Kč bez DPH. Po rozsáhlé diskuzi vzalo zastupitelstvo obce informaci na vědomí.

Dále zastupitelstvo obce Loděnice schválilo vypsání výběrového řízení zakázky malého rozsahu (ZMR) nespádající pod aplikaci zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na stavební práce na akci „**Rekonstrukce místní komunikace vedoucí z ulice Karlštejnská do Černidel a k bytovému domu č. 13 na Jánské v obci Loděnice**“ dle zadávací dokumentace.

Schváleno bylo i přijetí **dotace ve výši 1.802.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje** z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova, Ev. č. FOV/OBV/042092/2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Schválena byla **Dohoda o narovnání duplicitního vlastnictví**, týkající se nemovitostí-pozemků par. č. 874/23 o výměře 12 m² – ostatní plocha, 874/24 o výměře 190 m² – ostatní plocha, 874/25 o výměře 163 m² – ostatní plocha, 874/27 o výměře 6 m² – ostatní plocha. Pozemky č. 874/23 a 874/24 budou převedeny do vlastnictví obce Loděnice. Zbývající dva do vlastnictví druhého z duplicitně vedeného vlastníka.

Na základě žádosti občanů Zastupitelstvo obce Loděnice schválilo revokaci bodu č. 3 z veřejného zasedání 1/2020 konaného dne 22. 1. 2020. Nové znění usnesení: „Zastupitelstvo obce Loděnice schvaluje rekonstrukci budovy OÚ v tomto rozsahu: oprava nebo výměna střechy, výměna oken, rekonstrukce stěn pod okny ve druhém patře směrem do dvora, oprava fasády a vybudování výtahu a ukládá starostovi zajistit k vybudování výtahu projektovou dokumentaci a stavební povolení.

Proti dřívějšímu usnesení byl do rekonstrukce budovy OÚ zahrnut i výtah.

Zastupitelstvo obce Loděnice rozhodlo v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později vydaných předpisů (dále jen „stavební zákon“), o pořízení změny č. 3 Územního plánu Loděnice a v souladu s § 55a stavebního zákona schvaluje pořízení změny č. 3 ÚP Loděnice zkráceným postupem a dále schvaluje obsah změny č. 3. Nedílnou součástí tohoto usnesení je Obsah změny č. 3 ÚP Loděnice, uvedený v příloze č. 2a schvaluje, že pořizovatelem změny územního plánu bude Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje.

Jedná se o změnu, která je nezbytná pro další postup

na projektu rekonstrukce budov zakoupené budovy bývalé mateřské školky.

ZO Loděnice schválilo podnikající fyzické osobě, A. Z., IČ:69473617 **prominutí dlužného poplatku** za dvě vyhrazená parkovací stání ve výši 61.900,-Kč.

Vzhledem k situaci s parkováním v obci **nelze** podnikající fyzickou osobou parkovací stání využívat.

Dále rozhodlo o **podání žádosti o bezúplatný převod pozemku par. č. 888/62** v k. ú Loděnice u Berouna o výměře **9122 m²**, který vlastní Krajská správa a údržba silnic (KSÚS) Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11 Smíchov, 150 00, **do vlastnictví obce Loděnice.**

Jedná se o souvislý pás orné půdy podél dálnice D5 po levé straně před příjezdem do obce. Jeho vlastnictví do budoucna obci **přináší vyjednávací pozici** v případech zástavby okolních pozemků.

Zastupitelstvo obce Loděnice **schválilo akční plán 2020**, který předložili zastupitelé Alena Heinrichová, Erna Šimrová, Tereza Veverková a Martin Bok. Schválený návrh akčního plánu je nedílnou součástí zápisu z veřejného zasedání ZO.

Na návrhu **Programu rozvoje obce pro roky 2021 až 2031** skupina ve výše uvedeném složení pracuje.

ZO revokovalo své usnesení z ustavujícího zasedání a určilo zastupitele zodpovědného za zpracovávání a přípravu podkladů do elektronické formy a komunikaci se subjektem zajišťujícím finální tisk Loděnického zpravodaje Martina Fatku.

V původním usnesení byl jmenován jako odpovědný za vydávání Zpravodaje jako takového a tím je předseda redakční rady a odpovědnost byla tedy duplicitní.

ZO schválilo, že **hydroizolace budovy OÚ bude provedena kvalitní horizontální hydroizolací (např. podříznutím)** a doplňkovou izolací vertikální a uložilo starostovi, aby nechal revidovat ve schváleném rozpočtu na opravu budovy část hydroizolace a tuto část předložil znovu zastupitelstvu ke schválení. Toto usnesení však nebrání v provádění oprav, které jsou na hydroizolaci budovy nezávislé – např. výměna oken.

Zastupitel Martin Bok informoval přítomné o **nákladech na provoz sběrného dvora**, o množství přijatých odpadů – souhrn bude k dispozici na **webu obce.**

Dále zastupitelstvu a občanům prezentoval novinky na webu obce: zjednodušení orientace, upravena vnitřní struktura a další. Odkaz na časopis Lodění umístěný na obecních stránkách bude odstraněn.

Zprávy z obce

RO se shodla, že projednání uzavření nové nájemní smlouvy s občanským sdružením ArtTime tak, aby sdružení bylo schopno nadále provozovat svoji činnost v budově Kulturního zařízení bez přerušení – s účinností smlouvy od 1. 7. 2020 projedná na pracovní schůzce ZO.

Schválen byl záměr vytvořit funkci **Manažer prevence kriminality**.

Starosta obce, Václav Bauer, podal informace o některých probíhajících a připravovaných projektech:

Pozemek na P+R u nádraží v obci Loděnice. Na můj dotaz, jak se vyvíjí možný odkup pozemku od ČD, jsem dostal tuto odpověď: po dohodě s kolegou, (prodejcem na GR) jsme založili novou technickou složku (jelikož se podle nového GP změnila čísla pozemků)... nyní čekám na aktuální stanovisko Správy železnic, státní organizace. Poté bude zpracováno nové souhrnné stanovisko za RSM Praha a spis postoupen k ocenění. Dostanete včas informaci, až budu spis ukončovat.

Rekonstrukce ulice Tyršova – stavba je dokončena.

Rekonstrukce ulice **Palackého** – od loňského roku jsme řešili s firmou ČEZ koordinaci ohledně vložení kabelů do tělesa komunikace. Projektant byl firmou ČEZ vybrán v době, kdy firma HES chtěla rekonstrukci komunikace zahájit. Požádali jsme, zda by nemohli práce odložit do doby, než bude ze strany ČEZ vyprojektováno. Vyhověli nám, za což jim patří velké poděkování. Projektová dokumentace na vložení chrániček je v současné době hotová a **rekonstrukce může být zahájena.**

Rekonstrukce chodníku Pražská-Žižkova – stavba přebírána, čekáme na kolaudaci

Kanalizace V Chaloupkách a Kanalizace a vodovod Havířská a Za potokem - MZE vypsalo dotační titul na odkanalizování a dostavbu vodovodů pro obce do 1000 obyvatel. Zažádali jsme o výjimku, která nám byla udělena. Čekáme, zda dotaci získáme.



Ulice Palackého před opravou



Ulice Tyršova po opravě

Oprava nebezpečného pruhu **Plzeňská** - zpracována PD, probíhají jednání na DOSS (dotčených orgánech státní správy)

Nový chodník **Pražská - Pod Lanovkou** - PD před dokončením, složitější průběh ohledně předjednání DOSS (zastávka, přechody s ostrůvky, odvodnění atd).

Nový chodník **Pražská – od mostu k č. p. 49** – probíhá řízení k získání stavebního povolení.

Nový chodník **Pražská – strana "U domků"** - Zpracována PD, uspořádáno jednání s občany, bohužel ne-souhlas vlastníka sousedního pozemku, bez kterého lze stavba jen velmi obtížně realizovat. Hledají se možná řešení. K dohodě zatím nedošlo.

Nový chodník **Karlštejnská – část "Na Krétě"** - Zpracována PD, čekáme na stavební povolení.

Křižovatka Pražská - Žižkova. Dopravní značení schváleno a povoleno, realizace po dostavbě chodníků a přechodu. Předpokládaný termín je 05/2020. Chodníky a přechod dostavěny, značení objednáno.

Rekonstrukce budovy KZ - energetický audit je zpracován, připravuje se zadávací dokumentace na výběr projektanta. Oprava podlahy jeviště velkého sálu Klubu - statický posudek prostoru pod jevištěm je kladný. Nyní jsou poptávány firmy.

Parkoviště u hřiště na Jánské. Po rozhovoru s úřadem pro zastupování státu ve věci majetkových máme schválený komisí bezúplatný převod pozemků na fotbalovém hřišti v rozloze 5871m² a pozemek 1813m² na parkoviště již máme také schválen. Bohužel zatím není určena cena. Rekonstrukce bezejmenné ulice. Je poptáván projektant.

Redakční rada – pozvání B. Vohradské, jako současného předsedy RR, na pracovní schůzi ZO 10. 6. 2020.

*Na základě zápisu z uvedeného veřejného zasedání ZO Loděnice sestavila:
Bohuslava Vohradská*

Zprávy z obce

Informace z jednání zasedání Rady obce Loděnice, konaného dne 3. 6. 2020

Rada obce **prominula nájemné** po dobu dvou měsíců (červen a červenec) třem podnikajícím fyzickým osobám v oblasti služeb v celkové výši 15 200,- Kč bez DPH.

Neprominula nájemné firmě DIMATEX CS, spol. s r.o. ve výši tří měsíčních nájmů v celkové částce 750,- Kč bez DPH.

Jedná se žádosti v souladu se **snížením dopadů na podnikání v důsledku nouzového stavu**.

Rada obce Loděnice schválila **výpůjčku** pozemků par. č.1700/26, 1700/27, 1700/28, 1846/7, 1846/11 v k. ú. Loděnice u Berouna a souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi ČR-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem 12800 Praha – Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42 jako půjčitelem a obcí Loděnice jako vypůjčitelem, na dobu určitou do 31. 12. 2021.

Jedná se o pozemky na fotbalovém hřišti na Jánské, které se při digitalizaci nepřenesly do majetku obce. Po uplynutí Smlouvy o výpůjčce na dobu určitou **budou pozemky bezúplatně převedeny do majetku obce Loděnice**.

Dále schválila záměr **pronajmout prostor ordinace praktického lékaře pro dospělé** na adrese Za GZ 69, Loděnice, předem určenému zájemci (**Praktik a internista, s.r.o.**). Jedná se o ordinaci, kterou má do 31. 7. 2020 v pronájmu společnost Mediclinic, jenž nájemní smlouvu vypověděla.

Rada obce Loděnice schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6021403/07 Loděnice par. č.780/19-21,28 nové k NN a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010167/01.

Rada obce Loděnice schválila **Rozpočtové opatření č. 4/2020** v souvislosti s výstavbou chodníků.

*Na základě zápisu ze zasedání RO Loděnice sestavila:
Bohuslava Vohradská*

Životní jubilea

První etapu koronavirových opatření máme snad úspěšně za sebou a život se vrací do normálních kolejí. Opatrnost je ale určitě na místě, o čemž svědčí několik nových ohnisk v České republice, včetně nedalekého hlavního města. Již nyní je zřejmé, že letos nebudou dvě setkání seniorů, ale věříme, že alespoň jedno se podaří v pozdním létě nebo na podzim uspořádat. Termín zatím necháváme otevřený a rozhodneme podle aktuálního vývoje situace.

Na naše oslavence však nezapomínáme a proto bychom chtěli popřát vše nejlepší **červnovým jubilantkám: Evě Fremundové, Heleně Kerlesové a Růženě Janoušové**.

A protože datum vydání Zpravodaje se opět poněkud posunulo, blahopřejeme také **červencovým oslavencům** - panu **Vladimíru Plockovi** a dámám **Jindřišce Sladké** a **Marii Davídkové**.

Věříme, že i Vy se připojíte k našemu přání pevného zdraví, štěstí, pohody a lásky všem červnovým i červencovým oslavencům a držme si palce, ať jejich výročí brzy můžeme společně oslavit.

*Za všechny loděnické zastupitele,
Jana Tučková*

Návrh Akčního plánu pro rok 2020 pro jednání Zastupitelstva obce Loděnice u Berouna

- 1) Dokončit opravy chodníku v ulici Pražská, Žižkova.
- 2) Realizovat stavbu chodníku v Pražské ulici od č. p. 50 k mostu přes Kačák.
- 3) Provést rekonstrukce ulic Tyršova, Palackého.
- 4) Provést rekonstrukci ulice Šeříková.

5) Provést rekonstrukci bezejmenné ulice k domům č. p. 242, 263 a 300.

6) Realizovat opravu parkovacího pruhu v Plzeňské ulici v části od KZ (Klubu) až na okraj zástavby na levé straně ve směru na Beroun.

7) Odkanalizování ulice V Chaloupkách a odkanalizování a dostavba vodovodu v ulicích dolní Havířská a Za Potokem.

8) Provést rekonstrukci komunikace "do Černidel" a "k Dlouháku".

Zprávy z obce

- 9) Opravit budovu OÚ v rozsahu: hydroizolace, oprava omítky, výměna oken, oprava nebo výměna střechy, rekonstrukce stěn pod okny ve druhém patře směrem do dvora a oprava fasády.
- 10) Opravit zábradlí podél chodníku z Jánské do Loděnice.
- 11) Realizovat přechod pro chodce na Jánské.
- 12) Zpracovat Plán rozvoje obce pro léta 2021 až 2031.
- 13) Realizovat výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce bývalé MŠ u GZ, včetně stavebního povolení.
- 14) Zlepšit webové stránky obce (změna vnitřní struktury, změna titulní strany, doplnění informací).
- 15) Rozhodnout o koupi pozemku s vodními plochami „na Ostrově“.
- 16) Dokončit změnu ÚP č. 3 (zrychlené řízení pro prostor budoucí MŠ).
- 17) Připravit podklady pro dotaci na kamerový systém.
- 18) Uspořádat výběrové řízení na dotačního specialistu (monitoring, příprava podkladů).
- 19) Připravit podklady pro rozhodnutí ZO o zřízení obecní policie.
- 20) Zpracovat studii revitalizace budovy KZ včetně energetického auditu.
- 21) Připravit podklady na realizaci parkoviště u Areálu AFK na Jánské.
- 22) Vypracovat dopravní studii pro zklidnění dopravy v obci.
- 23) Sledovat dotační tituly na opravu veřejného osvětlení.
- 24) Koupit pozemky u nádraží pro zřízení P+R parkoviště.
- 25) Koupit pozemky pro možné rozšíření sběrného dvora a vybudování prostoru pro sběr bioodpadu.
- 26) Realizovat přípravná řízení k výběru pozemku pro výstavbu hasičské zbrojnice.
- 27) Aktualizovat možnosti využití 13 stavebních parcel ve vlastnictví obce.
- 28) Připravit projekty na rok 2021.

Informace velitele JPO obce Loděnice ke koronaviru – průběžné shrnutí

1. 3. První 3 případy v ČR.
3. 3. První opatření.
11. 3. Uzavření škol.
12. 3. 14:00 hod. vyhlášen nouzový stav.

- Zrušení kurzů - mělo být proškoleny 1× strojník, 2× velitel družstva, 1× nový NDT (nositel dýchací techniky), STÁŽÍ (kterých se pravidelně každý rok účastníme a sloužíme 24 hod. Směnu na stanici v Berouně) a dalších školení pořádaných HZS.

14. 3. Zavření restauračních zařízení.
16. 3. Uzavřeny státní hranice.
16. 3. Ze strany SDH a JSDH nabídnuta pomoc obci.

Současně byli všichni členové informováni prostřednictvím svolávacích zařízení KANGA a FIREPORT o možném využití sil a prostředků pro potřeby zřizovatele a pomoc našim spoluobčanům.

V součinnosti s OÚ nabídnuta pomoc seniorům s nákupem potravin a léků.

17. 3. Nashromáždění prvních základních OPP.
25. 3. Dodání většího množství látkových roušek pro JPO od OÚ.
30. 3. Dodání dezinfekce pro JPO od OÚ.

1. 4. Jednotka SDH byla na požadavek krizového štábu střeδοčeského kraje zařazena do programu výpomoci při distribuci OPP v kraji.

8. 4. SDH a JSDH byla na žádost České pošty připravena v mimořádných případech (karanténa zaměstnanců apod.) poskytnout výpomoc při doručování listovních a balíkových zásilek, třídění a přepravě zásilek a roznosu letáků tak, aby nebyla ohrožena akceschopnost jednotky požární ochrany.

18. 4. Pořízení mobilních rosičů a dezinfekčních prostředků na dekontaminaci.

19. 4. Zahájení pravidelné dezinfekce veřejných prostor a prostranství s větším výskytem osob v obci.

27. 4. První rozvolňování

Během tohoto období tj. od 1. 3. do 17. 5. 2020 (konec nouzového stavu) byla jednotka povolána k pěti mimořádným událostem:

- 3 × požár OA (osobního automobilu)
- 1 × DN (dopravní nehoda)
- 1 × TP (technická pomoc)
- 1 × pomoc s naložením papírového sběru pro ZŠ

Na dezinfekci bylo zatím použito 7 l prostředku s obsahem chlornanu sodného tj. cca 70 l roztoku (ředí se 1:10).

Veškeré akce byly provedeny v rámci možností v takovém režimu, aby nebyla ohrožena akceschopnost JPO nakažením COVID 19, či případnou karanténou.

Zprávy z obce

Nyní již JPO funguje ve standardním režimu. Provádí se běžná údržba na technice, ve zbrojnici, i jsme již absolvovali prověřovací cvičení v DT. Od konce května již začaly i pravidelné tréninky s mládeží.

Závěrem bych chtěl poděkovat všem členům SDH a JSDH za aktivní práci na této mimořádné a myslím, že pro všechny nové situaci.

Díky patří i našim spoluobčanům, kteří si na nás v samotném počátku vzpomněli a poskytli základní ochranné prostředky. Ať už to byli ušité roušky, či třeba ochranné brýle, co se někomu navíc válely v garáži.

V neposlední řadě nutno poděkovat i vedení obce za spolupráci.

Jiří Štulc, velitel JPO

Detailnější informace ke kamerovému systému

Již delší dobu se v obci mluví o městském kamerovém dohlížecím systému (zkráceně „MKDS“). Občané mají možnost se k této iniciativě vyjádřit a to jak na webu obce (online dotazník), tak i v jeho tištěné formě (Loděnický zpravodaj). Vyplněné dotazníky vyhodnocuji – prozatím převažuje názor, že MKDS by byl pro obec a její bezpečnost přínosný. Dle průzkumu je ovšem patrné, že by občané Loděnice uvítali více podrobnějších informací o fungování MKDS. Tento článek je tedy pro Vás.

Aby kamerový systém mohl co nejefektivněji fungovat, předchází jeho spuštění tzv. bezpečnostní analýza. V této analýze jsou shromážděna data od Policie ČR, Úřadu práce a České správy sociálního zabezpečení. Hlavním cílem analýzy je ukázat na nejzávažnější bezpečnostní problémy v obci, rizikové lokality a možné cíle útoků pachatelů. Dále dokument vysvětluje, kdo jsou potenciální pachatelé a kdo jejich oběti. Obec může využít i výsledky dotazníkového šetření, v němž se občané sami vyjádří k místům, kde se necítí bezpečně (dle dotazníků je takové místo třeba jedna z okrajových lokalit obce – ulice K Hůrce). Nejčastěji se kamery instalují na stožáry veřejného osvětlení (kde jsou i napájeny), případně mohou být kamery namontovány na obecní budovy. Kamery mohou monitorovat pouze veřejná prostranství (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání). Tyto prostory musí být řádně osazeny informačními tabulemi, viz foto). Přístup k záznamům mají pouze oprávněné a proškolené osoby, ideálně strážník obecní policie.

Moderní kamery 4K mají funkci rozpoznávací a dohlížecí. Jsou schopny rozpoznat státní poznávací značku, tvář, detaily oblečení apod. i za tmy a špatné viditelnosti. Obsahují senzory pohybu, díky kterému nemusí obsluha kamer sledovat dlouhé hodiny záznamů,

ale je upozorněna na konkrétní čas, kdy se v dané lokalitě „něco dělo.“ Záznam je většinou uchováván 72 hodin, pak je automaticky smazán.



MKDS přináší okamžitý výsledek (snížení kriminality ve vytipovaném místě), musí však být součástí celkové strategie prevence kriminality v dané lokalitě. Tento strategický dokument je podmínkou k získání dotace z MVČR. Kritici MKDS namítají, že díky monitorovaným prostorům se kriminalita přesouvá do jiných, vedlejších ulic. Odpovědí na to může být, že zatímco zřízení MKDS je krokem číslo jedna, je důležité, aby krok jedna byl následován krokem číslo dva - tím je zřízení obecní policie. MKDS totiž velmi podstatně zefektivňuje výkon služby policie, která může operativně nasadit odpovídající opatření v případě, že se kriminalita „přelívá“ z jednoho místa na jiné.

Pokud MKDS bude spuštěn, kamery budou umístěny do všech příjezdů do obce (včetně vlakového nádraží a autobusových zastávek). Ostatní místa budou vytipována na základě výsledků bezpečnostní analýzy a dotazníkového šetření.

Tereza Veverková

Příspěvky

Glosa JUDr. Emiliána Jindřicha - reakce soudního znalce

Vážený pane Jindřichu, ve svém článku nazvaném „Glosa k dění v Loděnici JUDr. Emiliána Jindřicha“ uvádíte, mimo jiné, že obec Loděnice zaplatila (cituji včetně chyb v textu): "... nehoráznou částku za bývalou školku, kterou bylo možno kupit před několika lety cca za deset milionů" a dále, že to signalizuje, cituji: "...že něco není v pořádku".

Jako autor jednoho ze dvou znaleckých posudků, které si obec Loděnice nechala vypracovat před nákupem objektu, se musím naprosto zásadně ohradit proti těmto Vaším nepravdivým a ničím nepodloženým tvrzením.

Během své dosavadní praxe jsem vypracoval téměř 5 000 odborných a znaleckých posudků ohledně tržní hodnoty (obvyklé ceny) nemovitého majetku. A to nejen v ČR, ale také ve více než třiceti zemích třech různých kontinentů. Tuto svoji práci jsem si vždy dokázal obhájit i před představiteli takových firem a institucí, jako jsou např. Ministerstvo zahraničí ČR, Ministerstvo zahraničí SR, Ministerstvo zahraničí USA, soudy různých stupňů v ČR, Federální daňový úřad USA, ČNB, Deutsche Bank, Agip, US Steel a řada dalších tuzemských i zahraničních společností, bank a institucí.

S veškerou odpovědností a na základě všech svých odborných znalostí a zkušeností můžu s klidem prohlásit, že cena, za kterou obec Loděnice zakoupila objekt bývalé mateřské školky, včetně souvisejících pozemků, rozhodně není, jak Vy tvrdíte, nehorázná. Nehorázná je naopak Vaše neomalenost a drzost, se kterou si

dovolujete, bez znalosti věci a bez jakýchkoliv odborných znalostí a zkušeností, tuto nepravdu šířit mezi lidmi.

Z dostupných podkladů obce Loděnice je zřejmé, že během posledních let obec dostala pouze jednu nabídku na odkoupení bývalé školky. Bylo to v roce 2018, ale nikoliv za cca 10 mil. Kč, jak Vy tvrdíte, ale za cca 12 mil. Kč s podmínkou, že na tuto nabídku je třeba reagovat rychle. Jinými slovy, z odborného hlediska šlo o klasickou nabídku tzv. "promptního prodeje", kdy majitel nemovitosti je ochoten za rychle realizovaný prodej akceptovat určitou slevu na kupní cenu. U nemovitostí se tato sleva zpravidla pohybuje v rozmezí od 15 do 30 % z tržní hodnoty majetku. Nicméně, tato nabídka byla ze strany majitele nemovitosti po několika dnech odvolána. Dále, pokud byste trochu toho času, který věnujete oblasti odpadového hospodářství v obci, použil na vyhledání veřejně dostupných informací o cenovém nárůstu nemovitostí, mohl jste zjistit, že např. za roky 2018 a 2019 vzrostly ceny nemovitostí ve Středočeském kraji o 9 %, resp. 11 %.

Přestaňte proto svými neodbornými a nepravdivými příspěvky rozeštvát občany Loděnice. A pokud Vám skutečně, jak Vy tvrdíte, jde o blaho obce, věnujte se prosím tomu, co Vám, zdá se, jde nejlépe. Tedy přehrabování se v kontejnerech s odpadky a špiclování, kdo a co do nich vhazuje.

S veškerou úctou

*Ing. Martin Horčíčka
soudní znalec a certifikovaný
odhadce nemovitého majetku*

Zdravíme naše příznivce Judo víc než sport!

Na začátek pro Vás máme jednu pozitivní informaci. Můžeme již trénovat. Bohužel musíme hledat, kde to je možné, kde nás do tělocvičny pustí. Naštěstí v nové hale v Rudné, která je součástí základní školy, můžeme pravidelně trénovat a všechny tréninky i skupiny jsme museli přesunout právě tam. V ostatních školách to bohužel zatím nejde. Vše jsme museli přizpůsobit vládnímu nařízení a dodržujeme předepsané pokyny. V hale je dezinfekce, můžeme na toalety, ale převlékáme se v hledišti, na což jsme vlastně běžně zvyklí ze soutěží. Upravili jsme pro všechny časy. Trénujeme od 17,00 do

19,00 hodin každé úterý a čtvrtek tak, aby rodiče stíhali přivést děti na cvičení. Malé děti trénují hodinu, mohou však i déle. Po dvou trénincích však nikdo po hodině neodešel, zřejmě to bude kvalitními trenéry Luckou a Pavlem, kteří se právě těmto malým dětem věnují.

Český svaz juda zrušil všechny soutěže, které se měly konat do konce školního roku, proto se na trénincích věnujeme zdokonalení technik a připravujeme se na táborové soustředění, které proběhne opět v Nižboru, v termínu od 14.8. do 23.8. 2020. Již teď se v Rudné připravují začátečníci na složení zkoušek na žlutobílý pásek. I zkušenější borci se připravují na vyšší technické stupně.

Sport

Dále prosíme všechny, aby sledovali naše webové stránky, kde aktualizujeme informace k táborovému soustředění. Na facebooku Judo víc než sport naleznete i fotogalerii z tréninkových jednotek.

Rádi bychom touto cestou poděkovali vedení školy v Rudné za možnost trénovat, velice si toho vážíme. Od nového školního roku předpokládáme návrat do všech škol a prostor, kde jsme před vypuknutím krize trénovali.

Mgr. Karel Dvořák



Je to sport i pro ty nejmenší

I na hřišti to už zase žije

Po dlouhé pauze se v druhé polovině května opět začalo trénovat i na našem fotbalovém hřišti. Vzhledem k tomu, že místní fotbalový klub se trvale zabývá nábořem nových hráčů, bylo zcela logické, že mě předseda klubu, Josef Tůma pozval na trénink mladší přípravky, který vede.



Kluci v akci

Už po příchodu mě mile překvapilo, kolik známých tváří po týdnech strávených víceméně doma vidím. Dalším potěšujícím zjištěním bylo, že se podařilo personálně zabezpečit provoz Hospody na hřišti, vždyt' bez pivka po tréninku nebo zápase by to bylo jako hrát jen jeden poločas a konec. U zlatavého moku si hráči jistě celý zápas odehrají ještě jednou a udělají kvalifikovaný rozbor všech herních situací.

Největším zážitkem pak bylo vidět deset nejmladších ve věku od pěti do osmi let při hře. Za vydatné podpory rodičů a dalších přihlížejících jim to běhalo jedna báseň. Do technických základů hry je trpělivě a důsledně zasvěcoval Josef Tůma s asistentem Danielem Kunzem. Na konci tréninku, který mě úplně vtáhl do děje, jsem vnímala, že ti malí by ještě rádi pokračovali. Na trenérech jsem obdivovala, že po tom strhujícím tempu, v kterém hodinka proběhla, vlastně vůbec dýchají.

Musím přiznat, že nejsem skalním fanouškem fotbalu, ale minimálně na tyhle mladé naděje se určitě zajdu zase podívat. To nadšení a elán dokáže zlepšit náladu.

Bohuslava Vohradská

Robotika přes internet? Jde to!

S příchodem koronaviru se na čas bohužel přestaly konat také kroužky robotiky, které se s podporou GRAMOFONDU konají v celkem pěti školách na Berounsku. Aby děti tzv. neztratily nit a aby se udržel jejich zájem o techniku, zkusili kmenoví lektoři loděnického kroužku nabídnout robotiku online. Tato myšlenka se setkala s pozitivním ohlasem u více než poloviny dětí i rodičů, a tak se v posledním dubnovém týdnu uskutečnila první virtuální hodina.

Děti z loděnického kroužku pracují s elektronickou stavebnicí Voltík. Ve virtuálním prostoru se setkávají 2x týdně s tím, že při pondělní lekci je součástí hodiny také zadání úkolu, který pak během hodiny konané ve čtvrtku prezentují a konzultují.

Zpětná vazba od dětí i rodičů je zatím pozitivní, i když má výuka na dálku svá specifika. Je potřeba respektovat pravidla jako např. důsledné vypínání mikrofonu, pokud nemluvíme apod. Osvědčila se také předem domluvená neverbální komunikace. Lektor Jiří Novota, mimo jiné potápěč, využil například palec spojený

Příspěvky

s ukazováčkem do písmene O, tzv. potápěčské OK, jako znamení porozumění. Když tedy třeba něco vysvětluje, vždycky se takto přesvědčí, jestli účastníci kurzu všemu rozuměli.

Takto na dálku budou kroužky fungovat do konce května. Pevně věříme, že se po prázdninách bude robotika opět konat naživo. Stejně jako doufáme, že se bude moci uskutečnit 2. ročník příměstského robotického tábora při ZŠ Loděnice a také letní škola robotiky pro pedagogy plánovaná na konec července. Více informací o obou akcích i činnosti fondu najdete na www.gramofond.cz nebo na facebook.com/robotikajehra.

Za Gramofond Jitka Nosková



Virtuální robotika

Jaká svatba je trendy?

Již několik generací provází svatební obřady na našem obecním úřadě matrikářka paní Jaroslava Bezrová. Od roku 1980 jí tak prošly před očima stovky párů odhodlaných strávit spolu zásadní část svého života.

Mohla by jistě dlouze vyprávět, jak se za ta čtyři desetiletí svatební obřady změnily a tak nezbývá, než se jí zeptat. Při našem povídání mezi vyplňováním výkazů a všelijakých lejster jsem se dověděla spoustu zajímavého.

Zatímco na začátku její kariéry zdejší matrikářky probíhaly svatební obřady v místní oddací síni a měly hodně podobný průběh včetně doprovodné hudby a proslovů, poslední léta jsou po všech stránkách velice pestrá.

Náš obecní úřad je, na rozdíl od let předchozích, stále častěji vyhledáván páry z širokého okolí. Je to způsobeno hlavně tím, že naše matrika se nachází ve velmi atraktivním přírodním prostředí, které pro svůj velký den volí čím dál více párů.

Mezi časté sportovní aktivity naší matrikářky tak léta patří výšlap ke křížku, který se důstojně tyčí nad obcí Svätý Jan pod Skalou. Zdejší, až magické atmosféra, je pro tuto mimořádnou životní událost velice vyhledávána. Oddávky se často konají i na rozkvetlých loukách, na zahradách vlastních domů i na koupališti v Chrutenicích.

Zažila už obřad za ranního kuropění, svatebčany na historických kolech, svatby oblečené dle nějakého historického období, ráda vzpomíná na staromilce a na školní svatbu o které jsme informovali v loňském roce.

V současné době má obec mimo zákonem stanovené (starosta a místostarostka) další tři oddávající. Jsou jimi páno-

vé Martin Fatka, Vladislav Krabec a Jiří Štulc. Prostředně jmenovaný to táhne už dvacátou druhou sezónu.

I jejich proslovy se zásadně liší od dřívějších dob. Hodně párů chce mít proslov ušitý sobě na míru. Rádi v něm zmiňují okolnosti svého seznámení a další klíčové okamžiky dosavadního společného života.

Individuální je i výběr hudby. Mendelssohnův pochod je tak spíš už jen výjimkou, proti dobám kdy se bez něj neobešla téměř žádná dvojice.

Při společném vyprávění jsme vzpomínaly i na jeden obřad z loňského roku. To si takhle obcí kráčí jeden z oddávajících vystrojený jak na vlastní svatbu s tím, že jde oddávat na koupaliště do Chrutenic. To bude krásná svatba a hostina, pomyslela jsem si.

Svatba byla opravdu moc hezká, ale přesto zcela netradiční. Najednou se do manželství se svými partnerkami rozhodli vstoupit otec a syn. Ubytování byli běžně v kempu a obřad musel být trochu posunut. V době, kdy měl začít, starší z ženichů ještě spal. Když ještě mírně ospalý přišel, svým zcela neformálním sportovním oblečením i zevrubně upraveným zevnějškem zcela zapadl mezi ostatní oddávané. Po obřadu se páry odebraly ke klasickému kempovému občerstvení a věřím, že si oslavu náležitě užili a svůj společný život odstartovali tak, jak to má být. Prostě podle svých představ a to je asi i odpověď na otázku v titulku článku.

Když jsme se s paní Bezrovou loučily, vyjádřila jen jednu obavu. Tu má ze svatby v balónu. Tu jedinou by podle svých slov nezvládla.

Bohuslava Vohradská

Příspěvky

Nová krása ve službách obce

Možná jste už v ulicích obce zaznamenali nového nablýskaného pomocníka naší úklidové čety, který do obce dorazil koncem letošního března. Jedná se o vozidlo BOKI MOBIL, které bylo dodáno včetně hákové nosiče kontejnerů, jednoho kusu vanového sušového kontejneru, jednošnekového sypače komunikací na kontejnerovém rámu, hydraulicky stavitelné čelní sněhové radlice a čelního kartáče pro dometání sněhu. Jeho nákup za cenu 2.439.900 Kč bez DPH, 2.952.279 Kč s DPH schválilo zastupitelstvo dne 11. 12. 2019.

Vozidlo už jsem několikrát fotila a pořád to nebylo ono. Nejsem fotograf, nicméně dnešní pozvání od vedoucího úklidové čety na hřbitov dodalo alespoň krásné prostředí okolo. Brzy ráno jsem si prohlédla den předem vzorně posekaný trávník. Při procházce pan Plocek ještě mezi řečí sbíral rozbité dekorace, igelitové sáčky a další větrem donesený nepořádek. I procházku tak využil k práci. Samozřejmě jsem mu pomohla. Na závěr mi ukázal i v márnici připravenou nádrž na vodu, která umožní si vodu na zalévání nabírat a ne jen pumpovat, což je hlavně pro starší občany namáhavé.



Ráno v plné polní na hřbitově

Na závěr foto a pak už zavelel do další práce. Když jsem odcházela, tak mě napomenul, abych si očistila boty od trávy a nenanesla si do auta. Když jsem viděla čistounký interiér toho obecního, tak jsem se za přístup ke svému autu opravdu zastyděla. Myslím, že pomocník je v dobrých rukou. Jak už jsme se bavili doma - pan Plocek měl vždycky nejčistší autobus.

Bohuslava Vohradská

Výzva pejskařům

Asi hodně rozčilená a to zcela pochopitelně, se na redakci Loděnického zpravodaje obrátila paní Marcela Povolná. Žádala o zveřejnění výzvy pejskařům a prosbou aby po svých miláčcích uklízeli jejich exkrementy. Jejich umývání z vlastních, natožpak dětských bot není žádná slast. O dětských kolech a kočárcích ani nemluví. Ne každý žaludek to snese. Těžko říci jak to dělají doma, když má pejsek náhlou potřebu. Snad to uklidí. Na veřejném to ale asi nevdí.

Žádost přišla zrovna ve dnech, kdy byly po obci instalovány nové speciální koše právě pro pejskaře. Je jich celkem 6 a to: 2 x v ulici Za GZ, na Skalce – rozcestí, u školy, a v horní a dolní části náměstí. Na Jánskou zatím nebyly požadovány. Poznáte je jednoduše. Jsou zelené a mají připevněn zásobník na pytlíky. Podle obsahu a okamžitého zjištění Paní Pejskařky (s velkým P, protože ji s pytlíkem v ruce a s jejím psem vidím již několik let několikrát denně a po pejskovi uklízí i celá její



Oba zelené, ale každý jiný

Příspěvky

rodina včetně dorůstajících synů) si je už lidé začali plést s běžným odpadovým košem. Jsou už tak plné plechovek a dalšího odpadu. Snad kousek místa zbude i na původní účel.

Myslete prosím i na ostatní a uklid'te po svém pejskovi a pomozte nám ostatním, abychom si pro-

cházkou po obci opravdu užili jen v tom nejlepším smyslu. Děkuji, nejen za paní Povolnou.

Bohuslava Vohradská

Co by se stávat nemělo

Postřehy moje z činnosti RO a Zastupitelstva obce Loděnice a obsahu Zpravodaje.

RO zápis č. 10 bod 5 „...pozemky na fotbalovém hřišti na Jánské, které se při digitalizaci nepřenesly do majetku obce. Po uplynutí Smlouvy o výpůjčce na dobu určitou budou pozemky bezúplatně převedeny do majetku obce Loděnice.“ Digitalizace katastru není právní jednání řešící vlastnictví. Je to technická činnost katastrálních úřadů upravující kromě jiného zobrazení parcel a jejich součástí v katastrálních mapách zpracovaných v elektronické podobě. Odůvodnění je nesprávné. Tyto pozemky mohly být ve vlastnictví obce již dvacet let. Souvisí to s bodem 2 a jen dokazuje, že Úřad není schopen postupovat systematicky. Již teď by měl být jmenovitě určen, kdo jednání a přípravu smlouvy sleduje, a to i v dalších případech, pokud mají nastat.

Bod č. 4 Co kdyby Rada nechala posoudit efektivitu tohoto opatření. Zkrátit zábradlí a zbytek opravit, není správnější? Nejistilo by se, že jde o úsporu výdajů bez újmy na efektu existence a funkce zábradlí?

Bod 9 K takovým akcím, nejen této, je velmi důležité mít odborně způsobilou osobu, kontrolující provedení na místě samém a zajistit, aby stavba plnila řádně funkce jak z hlediska kvality provedení technického tak, a to zdůrazňuji, odvádění povrchových vod. Aby to nedopadlo jako na Pražské, kde chodník svádí vody do vozovky a vpustí na vozovce pod chodník jsou provedeny tak, že nezachycují povrchovou vodu a přesně uprostřed křižovatky přetéká voda do zeleného pásu před domem zesnulé paní Žáčkové /jistě jste si všimli co to s navezenou zeminou provedlo/. Já jsem přesvědčen, že řešení je snadné a za pár korun se dá omezit vtok do křižovatky nejméně o polovinu, případně zcela a zůstane jen ta, co naprší

na vozovku a nebude tam přitékat ta, co má zachycovat sběrač pod chodníkem.

Zaujalo mne ve Zpravodaji. Informace z Rady obce konané 25. 2. 2020 jak se členové shodli na tom, že nezřídí stavební komisi, protože nemá žádnou pravomoc a její zřízení je tedy zbytečné. Proč to tedy bylo projednáváno? Velmi zvláštní pohled na věc, opravdu. Tak "velké projekty budou projednávány na schůzích Rady". Teď bych rád věděl, kdo z členů, je kvalifikovaným odborníkem v těchto věcech. No, a pokud jde o zřizování komisí, je skutečně na radních a zejména na zastupitelích, zda nějakou zřídí, a to z dobrovolníků odborníků jako poradců, vždy pro tu oblast, pro niž nikdo z pracovníků OU nemá kvalifikaci. A že těch oblastí je více. Tyto komise mohou být odměňovány i přesto, že nepotřebují žádné pravomoci. Je to kvalifikovaný poradní orgán a moudrý radní ví že, to je kvalifikovaný pomocník zejména pro rozvoj obce. Jenže to chce lidi pro práci ve prospěch obce získávat. Na to by se měla Rada zaměřit v první řadě.

Všem vám a spoluobčanům přeji hezký den a mnoho dalších. Vás, kteří máte chuť pomáhat při rozvoji této obce, žádám zdvořile, nečekejte a nabídněte pomoc OÚ a budete-li odmítnuti, pojďme se sejt u mne doma na Pražské 117.

V Loděnici 11. 6. 2020

JUDr. Jindřich Emilian

PS: Pro šéfredaktora zpravodaje mám připomínku. Ve všech periodikách je slušností a dlouhodobou zásadou, že se příspěvatelům sděluje, kdy bude příspěvek zveřejněn, zda redakční rada chce něco upravit a zda s tím autor souhlasí, nebude-li zveřejněn, musí uvádět důvody. To se zřejmě ještě v Loděnici nezná, tak se konečně začněme chovat jako kultivovaní lidé a ne jako hloupí cenzoři.

CVITCH

- ▶ 5denní sportovní příměstský tábor
- ▶ denně 8 hodin zábavy a sportovních aktivit
- ▶ různé sporty formou soutěží a her

3.8. - 7.8.2020
pro děti od 8 do 15 let

SPORTOVNÍ PŘÍMĚSTSKÝ TÁBOR

ZŠ LODĚNICE

Školní 255, Loděnice, 267 12

- ▶ program vedený zkušenými instruktory
- ▶ rozvoj tělesné zdatnosti
- ▶ seznámení s novými netradičními sporty

cena: 2500,- Kč

PRO PŘIHLÁŠENÍ NÁS KONTAKTUJTE:

email: info.cvitch@gmail.com tel.: 722 525 900 / 774 177 512

vedoucí tábora: **Tomáš Skoupý, Jiří Prokop, Dominika Girethová**

více informací na www.cvitch.cz

Vydává obec Loděnice, Husovo nám. 4, 267 12 Loděnice jednou měsíčně. IČO 002 335 10, tel: 311 671 691, registrováno pod č. MK ČR E 10549
e-mail: zpravodaj@lodenice.cz, příspěvky do Zpravodaje, náměty a připomínky posílejte na uvedenou mailovou adresu nebo doručte na obecní úřad.
Povoleno odborem kultury ONV Beroun dne 15. 1. 1977, č.j.: 1/1997.
Zpravodaj je distribuován zdarma. Tištěno v GZ Media. Vydání č. 04/2020 ze dne 22. 06. 2020