

LODĚNICKÝ ZPRAVODAJ

Číslo 10/2015

Aktuality

Uzavření mostu v Loděnici

Dne 7. 10. 2015 byl uzavřen most na silnici II./665 v Loděnici přes potok Kačák. Vzhledem k havarijnímu stavu soumostí zde byl na podzim roku 2013 omezen provoz. Vozidla si dávala přednost podle dopravních značení tak, aby vždy projížděl jeden pruh. Tento poměrně komplikovaný provoz vydržel přes mnoho karambolů až do nynější kompletní uzávěrky. Během této doby jsme sháněli informace o slibované rekonstrukci a době trvání výstavby nového mostu.

Začátkem září 2015 jsme konečně získali zprávu, že investor Krajská správa a údržba silnic (KSÚS) předpokládá začátek rekonstrukce na poslední zářijový týden a plánovaná doba uzávěrky bude cca 9 měsíců. Prakticky ve stejnou dobu nám bylo sděleno, že na základě rozpadu klenby hlavního mostu hrozí jeho zřícení a je třeba tento úsek okamžitě uzavřít. Tuto informaci jsme ihned vyvěsili na úřední desku, poté na hlavní webovou stránku obce a vylepili informační plakáty na hlavní místa v obci. Jelikož KSÚS nebyla na tuto předčasnou uzávěrku připravena, informace o objízdňích trasách a dopravní značení byly ve "výrobě", připravovány k řádnému termínu uzávěrky koncem září 2015.

Upozorňujeme, že tato akce není investiční ani organizační záležitostí obce. Stavba je akce KSÚS a dopravní značení koordinuje odbor dopravy MěÚ Beroun. Objízdňé trasy jsou nyní uvedeny na stránkách obce a na úřední desce na náměstí. Na objízdňé trase po dálnici D5 mezi exity 5 a 10 nebudou po dobu rekonstrukce kontrolovány dálniční známky. Kdo jezdí více po republice, všimne si nyní mnoha uzavírek z důvodu budování kanalizací, oprav komunikací i mostů. Až nyní uvolnil stát na tyto výstavby a rekonstrukce více peněz, které investoři samozřejmě chtějí profinancovat do konce roku, aby o ně nepřišli.

Víme, že tato situace zkomplikuje dopravu v obci, občané projedí více na objízdňkách, bude potřeba větší opatrnosti při pohybu v obci, ale i toto zdánlivě dlouhé období výstavby nového mostu uplyne rychle s vidinou toho, že v létě 2016 budeme mít, doufejme, nový most a podél něj lávky pro pěší. I tato skutečnost dává prostor a inspiraci pro budoucí úpravu a úklid této oblasti, která dlouhodobě není hezkou vizitkou obce. V neposlední řadě na tuto hotovou stavbu mohou v budoucnu navázat i plánované rekonstrukce chodníku.

Václav Bauer, Ivo Vohradský



Pozvánka

Zveme Vás na tradiční rozsvícení vánočního stromku v neděli 29. 11. 2015 v dolní části náměstí. Začátek v 16 hodin.

Proběhne vystoupení dětí z MŠ a ZŠ, program žáků umělecké školy a hudba v country stylu.

Opět na Vás čekají krámky, horké nápoje a bohaté pohoštění.



další akce:

16. 10. **Beatlemánie v Loděnici**
20 hod. - velký sál v klubu

17. 10. **Podzimní a dušičkové
aranžování**
9 hod. - velký sál v klubu

31. 10. **Turnaj na hřišti
pétanque**

Aktuality

Nový sběrný dvůr.

Po necelém měsíci provozu nového sběrného dvora je třeba upozornit na některé skutečnosti. Tento sběrný dvůr slouží jako odložené místo, kde se pro občany Loděnice zdarma shromažďuje odpad, který se již v domácnostech nevejde do popelnic.

Poplatku podléhá pouze stavební suť nad 200 kg na měsíc a více než 4 pneumatiky na rok. To, co se nevejde do popelnic, prosím chápejte v rozumné míře: jestliže například demolují nějakou stavbu, kácím více stromů a křoví, vyklízím totálně sklepy, provádím větší rekonstrukci domu, pak si na vlastní náklady objednáme odvoz. Vyhodnotí-li obsluha, že objem odpadu je skutečně od jednoho občana extrémně nadlimitní, nemusí odpad přijmout. Pokud by se tyto nadlimitní odpady dovážely na sběrný dvůr pravidelně, nestačíme

vyvážet a obec to stojí mnoho peněz. Většinu odpadu sběrný dvůr přijímá, narazili jsme však například na azbest, kterého v některých domácnostech je ještě mnoho (tašky, trubky, vlnovky) a který do odpadu nepatří. Dá se zdarma odevzdat do firmy Azbest KLIO, Chrást'any 92.

Ivo Vohradský



Stejným povrchem budou osazeny ulice První, Druhá, U trati, V závětrí, Ke brodu a U hřiště.

Ivo Vohradský

Oprava ulic Jánská.

Průběžně informujeme o rekonstrukci ulic na Jánské. První výsledky můžete vidět před takzvaným „dlouhákem“. Dokončuje se tady první část, v tomto případě pokládka nového povrchu ze zámkové dlažby.

Pozvánka

Beatlemánie v Loděnici - The Bugles - Beatles revival dne 16. 10. 2015

- projekce filmu Perný den a koncert revivalové kapely The Beatles – The Bugles
- od 20 hodin ve velkém sále Loděnického kulturního zařízení koncert jedné z nejlepších revivalových kapel v republice
- autentický zvuk, přesné kopie kostýmů, levoruký baskytarista...
- stačí přivřít oči, zaposlouchat se a rázem se ocitnete v 60. letech na jednom z koncertů The Beatles



Perný den / A Hard Day's Night

- od 17:45 hodin v malém sále Loděnického kulturního zařízení promítání legendárního hudebního filmu z roku 1964 (ocenění Nejlepší britský film roku)
- jeden (ne)obyčejný den v životě nejslavnější hudební skupiny všech dob The Beatles
- britský humor, skvělá hudba, John, Paul, Ringo, George a děda

Prožijte Beatlemánii na vlastní kůži anebo se na ni přijďte jen podívat.

*Loděnická kulturní společnost
lokuls@email.cz*

Příspěvky

Jak (ne)prodávat obecní pozemky

Na začátku letošního roku nás poptal občan, který měl zájem koupit jistý pozemek. Jednalo se o 108 m² s klasifikací trvalý travní porost. Všichni zastupitelé se již na pracovní schůzce dohodli, že pozemek prodáme za tzv. cenu obvyklou. Ta je stanovena na základě znaleckého odhadu a v našem případě se jednalo o 24 tis. Kč včetně ceny za dva návrhy na vklad do katastru. Cena samotného pozemku činila přibližně 200 Kč/m². Tento postup vyžaduje zákon a k prodeji tedy došlo v souladu se zákonem. Podrobnosti můžete nalézt v zápisu ze schůzi zastupitelstva ze dne 26. 11. 2014 a ze dne 1. 4. 2015.

Později jsem byl s popisovaným způsobem prodeje konfrontován a podle mého názoru jsme pozemek prodali z pohledu obce nevýhodně. Byl jsem jedním ze zastupitelů, kteří svým hlasováním prodej podpořili, a proto bych se vám chtěl dodatečně omluvit. Sice jsem nejednal se špatným úmyslem, přesto však nevhodně. Rád bych vám přiblížil možný postup při prodeji obecních pozemků.

Myslím, že první špatná úvaha je, že bychom se pozemků měli zbavit za

nejnižší možnou cenu předepsanou zákonným postupem. Proti ale bohužel stojí skutečnost, že nelze většinou stanovit cenu tržní, neboť pozemek může být obvykle prospěšný pouze jednomu kupci - majiteli sousedního pozemku. Jinou variantu zatím pro jednoduchost popisovat nebudu. Obec se prodejem pozemků také zbavuje povinnosti zajišťovat jejich údržbu, přinejmenším sekání trávy na jaře a na podzim.

Za podstatný je možné považovat fakt, že potenciální kupující sám projevil o pozemek zájem. Jistě jej tedy nějak smysluplně využije. Snažil bych se proto najít tržní cenu nějakého sousedního pozemku. Většinou jeden z nich vlastní právě kupující a stanovení tržní ceny již bývá řešitelné. Zamýšleným prodejem totiž dojde k připojení námi prodáváného pozemku do většího celku. Teprve v případě, že by obci prodej přinášel i nějaký jiný benefit, bychom mohli uvažovat o nějaké slevě.

Na poslední schůzi ZO jsme schválili záměr prodat část pozemku 170/5 nad školou, který sousedí s pozemky 170/22 a 170/23. O prodeji těchto dvou pozemků bylo rozhodnuto na poslední schůzi minulého zastupitelstva 27. 8. 2014. Na webu se

můžete seznámit s podrobnostmi. Pozemky obec prodala po 300 Kč/m² a utržila pouhých 17 tis. Kč. Přitom se jedná o pozemky stavební, na kterých sice nepostavíte rodinný dům, ale garáže ano. Měli bychom se proto zamyslet, jakou tržní cenu mají pozemky poblíž centra obce vhodné pro stavbu garáží.

Na pracovní schůzce se zastupitelé rozhodli, že minimální navrhovaná cena prodávané části pozemku 170/5 bude stanovena znaleckých odhadem. Nebude se tedy nikterak zásadně lišit od prodejní ceny za oba pozemky sousední, bude se opět pohybovat kolem 300 Kč/m². Současně není pravděpodobné, že by se na základě výzvy inzerované pouze na webu obce a na úřední desce do „soutěže“ přihlásilo více zájemců. Pokud se uvedené předpoklady naplní a zároveň zájemce nenabídne cenu významně vyšší než 300 Kč/m², budu v zájmu hospodárnosti při nakládání s obecním majetkem hlasovat proti prodeji.

Článek jsem napsal proto, abych předem vysvětlil důvody svého konání, zároveň předešel případným spekulacím a objasnil způsob prodeje pozemků, který považuji pro obec za hospodárny a použitelný též při příštích prodejích.

Kamil Horný, zastupitel



Pozvánka

na KALUWAJT Fest, minifestival ve stylu country.

Přijďte se pobavit v pátek 13.11.2015 v loděnickém biografu od 20.00 hodin.

K poslechu a tanci budou hrát skupiny Kaluwaajt z Loděnice a Tři v trávě z Berouna.

Vstupné dobrovolné.

Inzerce a pozvánky

Veterinární lékař



tel.: 722 347 461

Veterinární péče v klidu Vašeho domova bez stresu a čekání nebo v zázemí naší ordinace.

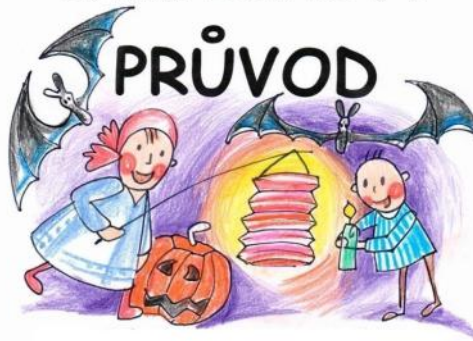
Volat můžete denně od 07.00 do 21.00

MVDr. Miloš Havelka,
Malé Přílepy 8, www.vemap.cz

SRPŠ při ZŠ Loděnice
ve spolupráci s OÚ Loděnice
zve děti s rodiči

na

LAMPIÓNOVÝ PRŮVOD



Kdy? 5. listopadu 2015 v 17.30 hodin

Kde? Na parkovišti před Zámečkem

SVATOJÁNCI



pořádají v termínech podzimních prázdnin
**PODZIMNÍ PRÍMĚSTSKÝ
TÁBOR**



ve Svatém Janu pod Skalou
pro děti ve věku od 3 do 12 let

datum konání + téma:

26. 10. – 30. 10. 2015 – Z pohádky do pohádky
Cíl: ekologický rozvoj, vztah ke svému okolí, rozvoj ducha a sociálního citění, historické poznání, rozvoj logického myšlení, rozvoj fantazie a kreativity, rozvoj fyzické zdatnosti

Pro děti je připraven bohatý program plný bádání, her, zábavy a tvořivých prací každý den od 8:00 do 16:00 (v případě zájmu již od 7:00 do 17:00).

Cena: 1.500,- Kč / týden

Možnost přihlášení dětí i na jednotlivé dny.

Bližší informace a přihlášky Vám rádi poskytneme telefonicky, emailem nebo na webových stránkách.

(Upřednostňujeme emailové spojení kvůli špatnému telefonnímu signálu v obci Svatý Jan pod Skalou)

Kontakt: 720 308 816, Svatojanci@email.cz,
www.svatojancizs.webnode.cz



VAK Beroun

**UCPANÝ ODPAD?
VOLEJTE**

📞 **606 667 928**



POHOTOVOST 606 666 990



**KADEŘNICTVÍ
BÁRA FRYDRYCHOVÁ**

**PLZEŇSKÁ 90
267 12 LODĚNICE
TEL.: 777 282 771**



media Pro obec Loděnice zdarma vyrobila GZ Media, a.s.